

D-17291 Prenzlau

Standortkennziffer **3.0.0**
 Gebietskennziffer **3.1.0**

Stand Juni 2011

Industrie- und Gewerbegebiet Nord



Kreisstadt des Landkreises Uckermark
 Mittelzentrum mit 20.000 Einwohnern

Gewerbeflächen

Größe	596.000 m ²
Auslastung	87 %
Lage	nördlicher Stadtrand



Infrastruktur

Strom

Öffentliches Netz	400 V
Anschlussleistung	800 kVA
Nächster Anschlusspunkt für größeren Strombedarf	ca. 1,0 km
Anschluss	110 kV

Gas

Erdgasnetz - Druck	4 bar
Kapazität	DN 80
Nächster Anschlusspunkt für größeren Gasbedarf	ca. 1,5 km
Erdgasnetz-Druck	10 bar
Kapazität	DN 150
Gaserzeugung für Endkundennutzung	nicht vorhanden

Kommunikation

Kabelanschluss	vorhanden
Datentransfer	bis 6.000 kbit/s

Wärmeversorgung

Fernwärmenetz	nicht vorhanden
Nächster Anschlusspunkt für Wärmeversorgung	ca. 1,5 km
Druckstufe	max. 16 bar
Kapazität	Abfrage

Wasser/Abwasser

Trinkwassernetz	vorhanden
Abwassernetz (Brauchwasser)	vorhanden
Es besteht Anschlusszwang	
Einleitungen	keine Mengenbegrenzung
Einleitungsbeschränkungen	Entsorgungsbedingungen des Klärwerkbetreibers stadtwerke-prenzlau.de
Abwassernetz (Regenwasser)	vorhanden
Entfernung zum Klärwerk	1,4 km

D-17291 Prenzlau

Standortkennziffer **3.0.0**
Gebietskennziffer **3.1.0**

Stand Juni 2011

Industrie- und Gewerbegebiet Nord

Abfallentsorgung

Haus- und Gewerbeabfälle	zentrale Entsorgung
Sonderabfälle	eigenverantwortlich

Baurecht/Preise

Baurecht	vorhanden prenzlau.de
Baugrunduntersuchung	liegt nicht vor
Entfernung zur Wohnbebauung	800 m
Grundstückspreis (unbebaut)	12,- €/m ²
Pacht- und Erbbaupacht	Preis und Pachtdauer verhandelbar
Grundstückspreis (bebaut)	nicht genutzte Büroräume, Werkhallen und Lagerflächen können nach Wertgutachten vom Eigentümer erworben werden

Kein Ansiedlungsausschluss von Branchen.

Verkehrsanbindung Straße

Straßenanbindung	bis 40 t befahrbar
Bundesstraße	B 109
Autobahn A11	
Berlin-Stettin/Szczecin	AS Gramzow 15 km
Autobahn A20	
Uckermark-Hamburg	AS Prenzlau Ost 9 km AS Prenzlau Süd 11 km

Verkehrsanbindung Eisenbahn

Bahnstrecke	Berlin-Stralsund Prenzlau-Stettin/Szczecin
Gleisanschluss	vorhanden

Häfen

Binnenhafen Schwedt/Oder	50 km hafen-schwedt.de
Seehafen Stettin/Szczecin	60 km port.szczecin.pl

Flughäfen/Landeplätze

Stettin/Szczecin	65 km
Eberswalde-Finow	85 km
Berlin Brandenburg Airport	175 km

Dienstleistungen

Planung Hoch- und Tiefbau
Planung Technische Ausrüstung
Ausführung Hoch- und Tiefbau
Ausführung Technische Ausrüstung
Garten- und Landschaftsbau
Security
Vermessung
Instandhaltungsservice

Sicherheit

Feuerwache	3 km
Rettungsdienst	1 km
Krankenhaus mit Notfallambulanz	1 km
Polizeistation	3 km

Angesiedelte Firmen

Autohandel
Bauwesen
Baumaschinenhandel
Solar- und Windenergie
Transport und Logistik
Behindertenwerkstatt
Aus- und Weiterbildung

Wesentliche Unternehmen

Aleo Solar AG
ENERTRAG

Öffentlicher Personennahverkehr

Intercity-Express
Intercity
Regionalexpress
Linienbusse

Bildung

Kindertagesstätten	4
Schulen	9
Fachhochschulen/Universitäten	Rostock, Greifswald, Wildau, Neubrandenburg, Stettin/Szczecin, Eberswalde, Stralsund, Berlin, Frankfurt (Oder), Potsdam, Cottbus, Private Berufsakademie Prenzlau

D-17291 Prenzlau

Standortkennziffer **3.0.0**
 Gebietskennziffer **3.1.0**

Stand Juni 2011

Industrie- und Gewerbegebiet Nord



- gewerbliche Nutzung
- verfügbar (Gemeindeeigentum)
- zum Verkauf (Privatbesitz)

Quelle
 Amt für Wirtschaftsförderung,
 Tourismus und Liegenschaften
 Stadt Prenzlau



Kontakt

ICU Investor Center Uckermark GmbH
 Berliner Straße 126a
 16303 Schwedt/Oder
 Telefon 03332 5389-0
 Telefax 03332 5389-13
info@ic-uckermark.de
ic-uckermark.de