



Miet- Angebot

Verfügbare Hallen- und Freiflächen der vonRoll hydro (deutschland) gmbh

Prenzlau, 06.03.2009

Ansprechpartner: Michael Schulz

Anzahl Seiten: 7 (einschließlich Deckblatt)

vonRoll hydro (deutschland) gmbh
gewerbegebiet ost, straße b nr. 2
d-17291 prenzlau

tel: +49 3984 73 0
fax: +49 3984 73 138
www.vonroll-hydro.de
info@vonroll-hydro.de

1. Vorstellung Unternehmen

Für die Versorgung mit Trinkwasser und die Entsorgung von Brauchwasser entwickelt und produziert die vonRoll hydro als moderne und innovative Unternehmensgruppe komplette Rohrleitungssysteme.

Duktile Gussrohre mit Polyurethanauskleidung, Formstücke, Armaturen, Hydranten und Zubehörteile garantieren als System, dass das kostbare Gut „Trinkwasser“ hygienisch sauber und ohne Verluste vom Erzeuger zum Verbraucher gelangt.

Der Standort befindet sich im Gewerbegebiet Ost, Prenzlau, ist verkehrstechnisch günstig gelegen und infrastrukturtechnisch vollumfänglich angebunden. Im Gewerbegebiet sind weitere Gewerke aus dem Armaturenbau sowie der Automotive- Industrie angesiedelt.

Die Produktionsstätte Prenzlau wurde 1965 erbaut. Nach Fertigstellung werden hauptsächlich Armaturen bis DN 600 gefertigt. Die Produktionsstätte umfasst gesamtheitlich mehr als 20.000 m² Hallenfläche sowie ca. 5000 m² Freifläche. Die vorhandenen Gebäude- und Freiflächenkapazitäten werden nicht komplett genutzt.

Diverse Hallen- und Freiflächen können nach Einigung größtenteils sofort vermietet werden.

2. Angebotsumfang

Wir bieten nachfolgend aufgeführte Positionen an:

2.1 Hallengrundfläche

ca. 2500 m² sofort mietbar (Position 1- Layout)
kpl. mit 3m hoher Leichtbauwand eingehaust und verschließbar

optional ca. 1000 m² mögliche Erweiterungsfläche (Position 2- Layout)
optional ca. 360 m² mögliche Erweiterungsfläche (Position 3- Layout)

2.2 Freifläche nach Absprache (nicht Bestandteil des Angebotspreises)

2.3 Bürofläche

im Hallenkomplex 1 ca. 50 m² 2 Büros Verwaltung (Position 4- Layout)
ca. 40 m² Hallenbüro (Position 5- Layout)

2.4 Krananlagen

2.4.1 Halle

2 Stück Hallenbrückenkran
Tragfähigkeit 3,2t
Hakenhöhe 5,10m

2.4.2 Freifläche

1 Stück Portalfreikran
Tragfähigkeit 25t
Hakenhöhe 5,70m

3. Energieträger

3.1 Elektroenergie

Mittelspannungsanschluß 20 kV / 400 V

Bereitstellung von Elektroenergie von 600 kW

optional: Ausbau von E- Zellen niederspannungsseitig auf erforderliche Leistung

3.2 Druckluft

Druckluft kann nur in geringen unregelmäßigen Abständen zur Verfügung gestellt werden, da die Kompressoren nur für den Eigenbedarf ausgelegt sind.

optional: Erweiterung der Druckluftstation

3.3 Trinkwasser/Abwasser

Das vorhandene Hallennetz kann unter Einbau einer eigenen Meßeinrichtung genutzt werden.

3.3 Gas

Gashauptanschlußleitung - Erdgas DN 80 vorhanden

3.4 Wärme

Die Halle sowie die Büroräume sind komplett beheizt, wobei die Hallenfläche mit einer Strahlungsheizung 100°C Vorlauf ausgerüstet ist. Ein Umbau zum Beispiel auf Gas- Hellstahler für punktuelle Arbeitsplatzbeheizung ist machbar.

3.5 Telekommunikation

Es sind alle Voraussetzungen für die Telekommunikation, wie Telefon, Internet, etc. vorhanden.

4. Angebotspreis

5,- € / m² Netto pro Monat, Kaltmiete ohne Energie (Preis verhandelbar)

5. Sonstiges

Bauliche Änderungswünsche sind verhandelbar.

Wir hoffen, Ihr Interesse geweckt zu haben. Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

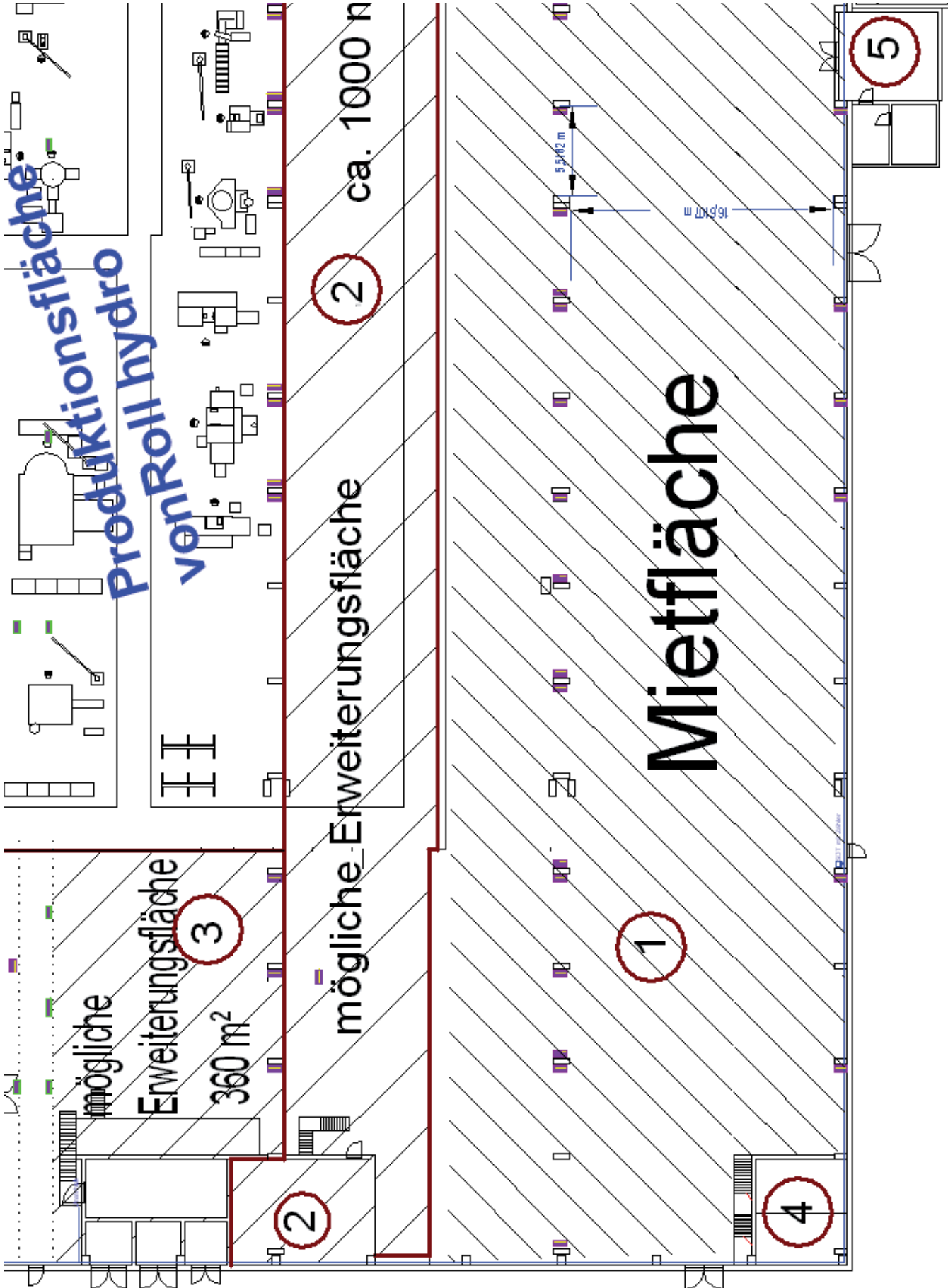
vonRoll hydro (deutschland) gmbh



M.Schulz

Geschäftsführer

Anlagen



Layout- Mietflächen



Bild 1- Hallenansicht süd



Bild 2- Hallenansicht ost



Bild 3- Innenansicht



Bild 4- Büro Verwaltung



Bild 5- Büro Verwaltung Innenansicht