

Vorlage		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	Vorlage-Nr.: 100/04
		<input type="checkbox"/> nichtöffentlich	
Der Bürgermeister Fachbereich: FB 3 Wirtschaftsförderung, Stadtentwicklung und Bauaufsicht Datum: 23. Februar 2004	zur Vorberatung an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss <input type="checkbox"/> Finanzausschuss <input type="checkbox"/> Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss <input type="checkbox"/> Bühnenausschuss <input type="checkbox"/> Ortsbeiräte/Ortsbeirat:	
	zur Unterrichtung an:	<input type="checkbox"/> Personalrat	
	zum Beschluss an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung	

Betreff: Beschluss über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur Erarbeitung einer Entwicklungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB für den Siedlungsbereich „Kuhheide“ in Schwedt/Oder vom 29. Januar 2004 mit Beschluss-Nr. 56/03/04, Vorlage-Nr. 39/03

Beschlussentwurf:

1. Die Stadtverordnetenversammlung Schwedt/Oder beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur Erarbeitung einer Entwicklungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB für den Siedlungsbereich „Kuhheide“ in Schwedt/Oder vom 29. Januar 2004 mit Beschluss-Nr. 56/03/04, Vorlage- Nr. 39/03.
2. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkungen:			
<input checked="" type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> im Verwaltungshaushalt	<input type="checkbox"/> im Vermögenshaushalt	
<input type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt.		<input type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> im Haushaltsplan eingestellt.	
Einnahmen:	Ausgaben:	Haushaltsstelle:	Haushaltsjahr:
 <input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nicht</u> zur Verfügung.			
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nur in folgender Höhe</u> zur Verfügung:			
<input type="checkbox"/> <u>Mindereinnahmen</u> werden in folgender Höhe wirksam:			
Deckungsvorschlag:			
Datum/Unterschrift Kämmerer/Kämmerin:			

Bürgermeister/in

Beigeordnete/r

Fachbereichsleiter/in

Die Stadtverordnetenversammlung Schwedt/Oder hat in ihrer _____ Sitzung am _____ den empfohlenen Beschluss mit Änderung(en) und Ergänzung(en) gefasst nicht gefasst.

F.d.R.d.A.

Begründung:

Das im Lageplan dargestellte Siedlungsgebiet „Kuhheide“ ist bauplanungsrechtlich außerordentlich schwierig zu bewerten und zu beurteilen. Es bedarf damit einer einfachen, aber sicheren Regelung der Möglichkeit zur Bebauung und Nutzung. Das Baugesetzbuch bietet mit § 34 Abs. 4 einzelne Satzungen an, die mit einfachen Mitteln bau- und planungsrechtlich geordnete Verhältnisse in der jeweiligen Ortslage schaffen können.

In Kenntnis der Rechtslage wurde der Siedlungsbereich Kuhheide hinsichtlich der Eignung für den Erlass von Satzungen nach § 34 des Baugesetzbuches untersucht. Im Ergebnis dieser Untersuchungen ist festzustellen, dass die Voraussetzungen für die Erstellung einer Entwicklungssatzung nicht gegeben sind. Es verbleibt nur die Festlegung der Grenzen für im Zusammenhang bebaute Ortsteile nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB (Klarstellungssatzung). Diese deklaratorische Bestimmung der Abgrenzung des Außenbereiches vom Innenbereich kann im Bedarfsfall mit einer Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 BauGB verbunden werden, was aber im Falle des Siedlungsbereiches Kuhheide nicht erforderlich ist.

Anlagen: Übersichtssplan Stadt Schwedt/Oder
Auszug aus Flurkarte

(Die Anlagen liegen digital nicht vor. Sie können in der Bürgerberatung im Rathaus Haus 2 eingesehen werden.)