

Verfahrensvermerke

- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom September 2020, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, hat in der Zeit vom 09.02.2021 bis 16.03.2021 öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 27. Januar 2021 im Amtsblatt für die Stadt Schwedt/Oder Nr. 1 bekannt gemacht.

Schwedt/Oder, 10.07.2023

i.v.
Bürgermeister



- Die Planfassung der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom März 2021 wurde am 23.06.2021 von der Stadtverordnetenversammlung von Schwedt/Oder beschlossen. Die Begründung der Flächennutzungsplanänderung wurde gebilligt.

Schwedt/Oder, 10.07.2023

i.v.
Bürgermeister



- Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planurkunde und der Begründung mit Umweltbericht, wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde am 08.09.2023, AZ.: 63-01858-23-46 erteilt.

Prenzlau, 23.11.2023

i.A. Jander
Genehmigungsbehörde

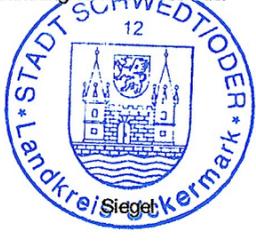


- Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Flächennutzungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung von Schwedt/Oder vom 23.06.2021 übereinstimmt.

Ausgefertigt am 06.12.2023

Schwedt/Oder, 12.12.2023

i.v.
Bürgermeister

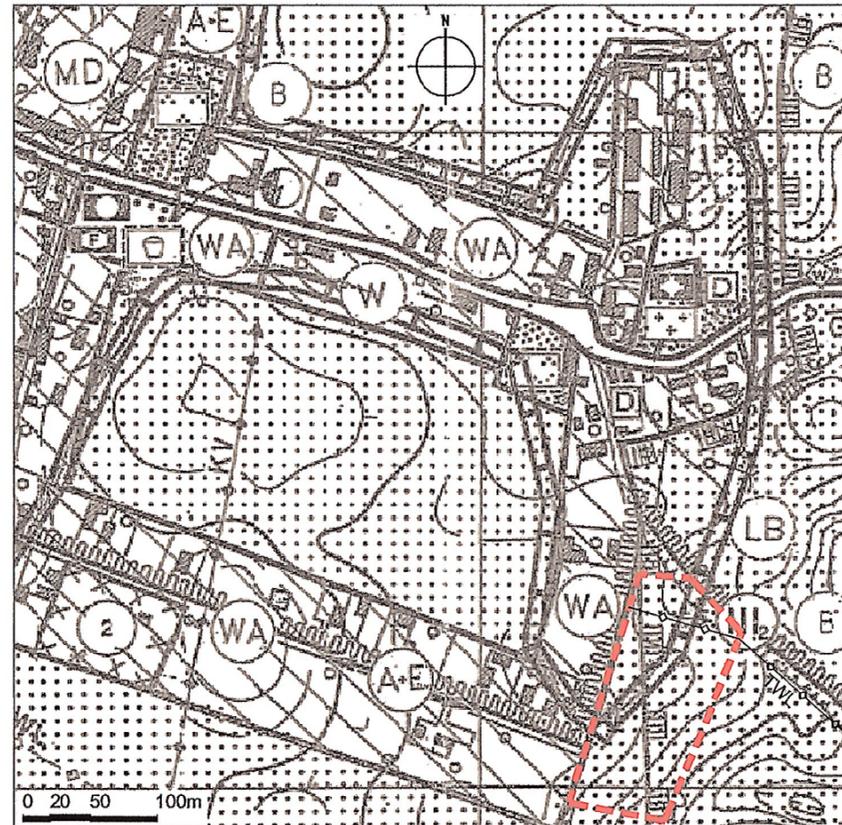


- Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 30.11.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

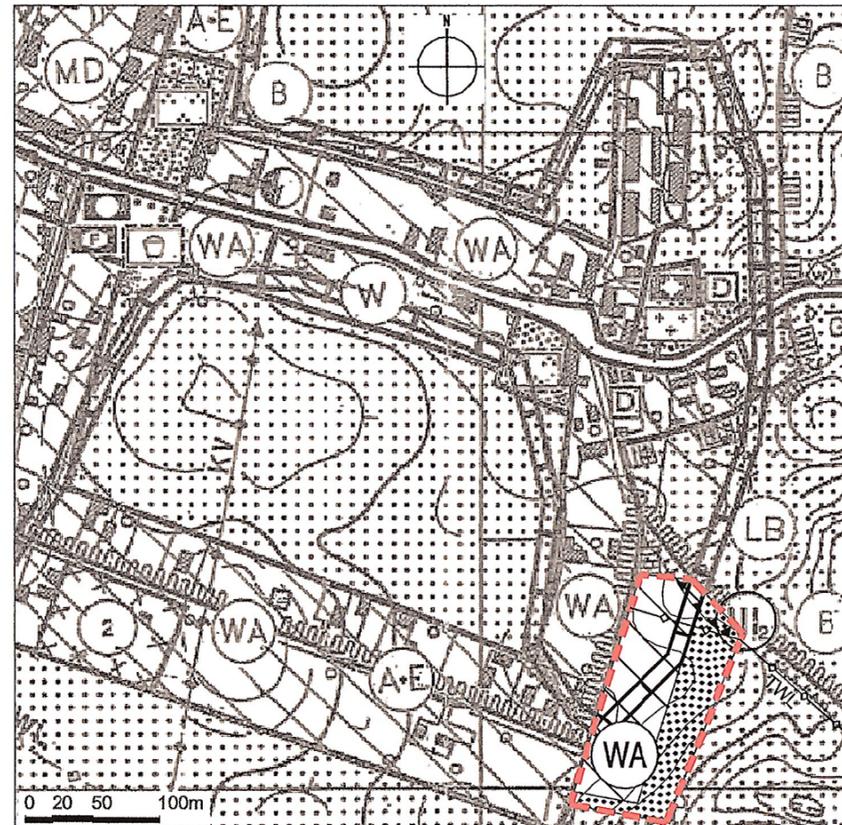
Die Flächennutzungsplanänderung ist am 31.12.23 in Kraft getreten.

Schwedt/Oder, 04.01.2024

Anke Hopp
Bürgermeister



Ursprüngliche Darstellung im Flächennutzungsplan des Ortsteils Hohenfelde i.d.F. vom April 2002 Maßstab M 1:5.000



Geänderte Darstellung des Flächennutzungsplans des Ortsteils Hohenfelde

Kartengrundlage: Geobasisdaten (Topografische Karte 1:10.000)
© GeoBasis-DE/LGB (zum Stand der Feststellungsfassung vom April 2002)

Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 Baugesetzbuch -BauGB-, §§ 1-11 Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- W Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO (Planung)
- WA Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
- MD Dorfgebiete § 5 BauNVO
- SO Sondergebiet für Erholung und Freizeit § 10 BauNVO (Planung)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Freizeitanlage
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen
- Kirche

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstrassen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche Hauptverkehrsstrassen
- Begrenzung der Ortsdurchfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Oberirdisch
- Unterirdisch
- KV Hochspannungsleitung/-erdkabel
- TWL Trinkwasserleitung
- G Gasleitung

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Sportplatz
- Parkanlage
- Friedhof
- Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Trinkwasserschutzzone II/ III/ III/ III
- Grundwassersicherungsgebiet II
- Überschwemmungsgebiet

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Flächen für Wald (Planung)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Linienhafte Maßnahmenbereiche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

- | | | | |
|--|---|-----|---|
| Bestand | Nationalpark | FFH | Gebiet |
| (NLP) | Naturschutzgebiet | (L) | Landschaftsschutzgebiet |
| (N) | | (B) | Biotop § 32 BbgNatSchG |
| Vorschlag/Empfehlung zur Neuausweisung | | | Umgrenzung von geschützten |
| (LB) | Geschützter Landschaftsbestandteil | | flächigen Biotopen gem. § 32 BbgNatSchG |
| | (Hinweis: Neuausweisung LB rechtlich nicht umgesetzt) | | |

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bodendenkmal
- Umgrenzung von Bereichen, die dem Bodendenkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereiches
- Alllastenverdachtsfläche
- Alllastenverdachtsstandort
- Hauptwanderweg
- Reitwege
- Grenze des 1. Änderungsbereiches

Gesetzliche Grundlagen zur Änderung des Flächennutzungsplanes

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I S. 221) geändert worden ist.
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I S. 176) geändert worden ist.
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 39]), die zuletzt durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, [Nr. 18]) geändert worden ist.
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

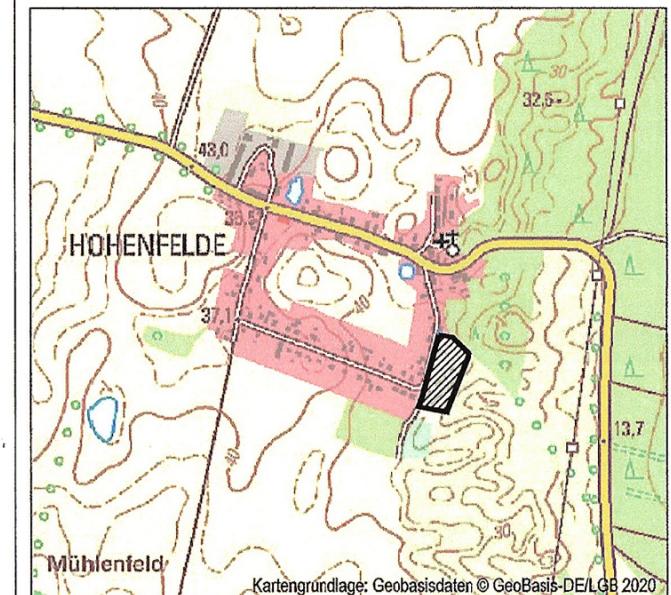
1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwedt/Oder Ortsteil Hohenfelde zum Bebauungsplan "Moritzstraße II"



Stand: Feststellungsbeschluss 23.06.2021

Redaktionell ergänzt im Rahmen der Auflagenerfüllung aus der Genehmigung vom 08.09.2023

Feststellungsfassung



Kartengrundlage: Geobasisdaten © GeoBasis-DE/LGB 2020