

# Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Obere Talsandterrasse" Schwedt/Oder

Aufgrund

- § 5 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg vom 15. Oktober 1993 (GVBl. I S. 398; geändert durch Art. 3 des 1. BbgFRG vom 30. Juni 1994, GVBl. I S. 230) und  
- § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137)

beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder in ihrer Sitzung am 29. April 1999 mit Beschlussnummer 83/04/99 die Sanierungssatzung und Abgrenzung des Sanierungsgebietes "Obere Talsandterrasse", Schwedt/Oder.

## § 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

- (1) Das in Anlage A abgegrenzte Gebiet wird als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung "Obere Talsandterrasse", Schwedt/Oder.
- (2) Das Sanierungsgebiet umfasst im Stadtteil Talsand Bereiche östlich der Leverkusener Straße und nördlich der Rosa-Luxemburg-Straße sowie im Stadtteil "Am Waldrand" die Bereiche Friedrich-Engels-Straße, Bertolt-Brecht-Platz, Goethering, Thomas-Mann-Straße, Heinrich-von-Kleist-Straße, Schillerring, Theodor-Fontane-Straße, Dr.-Wilhelm-Külz-Viertel, Friedrich-Wolf-Ring und Erich-Weinert-Ring.  
Die Größe des Sanierungsgebietes beträgt ca. 80,03 ha.
- (3) Die plangrafische Darstellung mit der flurstückscharfen Abgrenzung des Sanierungsgebietes (Anlage A) ist ebenso Bestandteil der Satzung wie die Liste der im Sanierungsgebiet befindlichen Flurstücke (Anlage B).

## § 2 Sanierungsverfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird einschließlich der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a des BauGB durchgeführt (klassisches bzw. qualifiziertes Verfahren).

## § 3 In-Kraft-Treten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Schwedt/Oder, den 14. Juni 1999

## Anlagen

Anlage A: Darstellung mit der Abgrenzung des Sanierungsgebietes

Anlage B: Liste der im Sanierungsgebiet befindlichen Flurstücke

(liegen digital nicht vor)

---

Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Schwedt/Oder vom 29. April 1999, Vorlage-Nr. 111/99, Beschluss-Nr. 83/04/99  
Veröffentlicht im Amtsblatt der Stadt Schwedt/Oder vom 14. Juli 1999