



Maßstab 1 : 1.000
(im Original)
10 m 20 m 30 m

ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Festsetzungen des Baugebietplans
1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauVO)
1.2 ...
1.3 Baueise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauVO)
1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
1.5 Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
1.6 Sonstige Pflanzzeichen
1.7 ...
1.8 ...
1.9 ...
1.10 ...

TEIL B: TEXTFESTSETZUNGEN

- Auf der Grundlage des Baugebietbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748), in Verbindung mit ...
1. Allgemeine Wohngebiete
1.1 In den allgemeinen Wohngebieten können die in § 4 Abs. 2 Nr. 3 der Baunutzungsverordnung genannten Nutzungen (Ausgaben für ...
2. Baueise, nicht überbaubare Grundstücksflächen
2.1 Abweiche Baueise (WAA1 bis WAA9)
2.2 Abweiche Baueise (WAA6 und WAA9)
2.3 Nicht überbaubare Grundstücksflächen
3. Höchst zulässige Zahl von Wohnungen in Wohngebieten (WAI bis WAI7)
4. Grundfestsetzung
4.1 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft und Natur
4.2) Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie sonstige Bepflanzungen
4.3) Einpflanzen in Vorgartenbereich
4.4) In den allgemeinen Wohngebieten ist je Grundstück im Abstand von höchstens 5 m zur vordere Straßeneingangsstelle ein Baum mit einem Stammdurchmesser von mindestens 12 cm anzupflanzen. Es sind folgende Baumarten zu verwenden:
4.5) Chinesische Wildbirne (Pyrus calleryana (Chamisso) ...
4.6) Edelkastanie (Castanea sativa Mill.)
4.7) Eiche (Quercus robur L., Quercus petraea L.)
4.8) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.9) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.10) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.11) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.12) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.13) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.14) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.15) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.16) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.17) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.18) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.19) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.20) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.21) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.22) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.23) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.24) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.25) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.26) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.27) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.28) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.29) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.30) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.31) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.32) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.33) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.34) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.35) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.36) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.37) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.38) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.39) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.40) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.41) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.42) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.43) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.44) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.45) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.46) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.47) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.48) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.49) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.50) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.51) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.52) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.53) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.54) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.55) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.56) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.57) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.58) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.59) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.60) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.61) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.62) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.63) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.64) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.65) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.66) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.67) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.68) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.69) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.70) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.71) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.72) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.73) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.74) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.75) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.76) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.77) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.78) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.79) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.80) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.81) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.82) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.83) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.84) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.85) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.86) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.87) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.88) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.89) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.90) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.91) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.92) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.93) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.94) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.95) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.96) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.97) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.98) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.99) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)
4.100) Felsen-Eiche (Quercus robur L.)

BEBAUUNGSPLAN "AM AQUARIUM" (STAND: 18. MAI 2015) / SATZUNG

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textfestsetzungen (Teil B), wurde am 18. Juni 2015 von der Stadtverordnetenversammlung auf Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 18. Juni 2015 genehmigt.
2. Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Lageplanstatus und weist die planmäßigen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze mit dem ausgewiesenen Stand vom 18. Juni 2015 vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile genehmigt.
3. Die Genehmigung dieser Satzung über den Bebauungsplan wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 04.07.2015 erteilt.
4. Die Erteilung der Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Bebauungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jeder Person eingesehen werden kann, ist im Mittelteil der Satzung festgelegt.
5. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung des öffentlichen Rechtes hingewiesen worden.
6. Die Bebauungspläne sind mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.
7. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.
8. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.
9. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.
10. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.

SCHWEDTODER BEBAUUNGSPLAN "AM AQUARIUM" (STAND: 18. MAI 2015) SATZUNG

