

Bekanntmachung

Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	Stadt Schwedt/Oder, FB 3.4, Abt. Baucontrolling und Vergabestelle
Postanschrift	Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5
Ort	16303 Schwedt/Oder
Telefon	+49 3332446-344
Fax	+49 3332446-243
E-Mail	vergabestelle.stadt@schwedt.de
URL	www.schwedt.eu

Art und Umfang der Leistung

Vorbemerkungen

Der Speicher Hohenlandin wurde ca. im Jahr 1818 als Teil des Gutshofes errichtet. Er ist eingetragen in die Denkmalliste des Landes Brandenburg. Die Stadt Schwedt beabsichtigt im Rahmen ihrer Erhaltungspflicht gemäß § 7 (1) des brandenburgischen Denkmalschutzgesetzes, Sicherungs- und Instandhaltungsmaßnahmen durchzuführen.

Leistungsumfang:

In Vorbereitung dringender Instandhaltungsarbeiten hat die Stadt Schwedt im Herbst 2023 ein Holzschutzgutachten für das unter Denkmalschutz stehenden Speichergebäudes beauftragt, welches dringend erforderliche Maßnahmen zur Sicherung des Denkmals als auch Maßnahmeempfehlungen zur Sanierung der Holzkonstruktion ausweist. Ziel der geplanten Maßnahmen des Jahres 2025 sind die Erhaltung der Bausubstanz des Denkmals - siehe Handlungsempfehlungen des Holzschutzgutachtens und hier speziell die Sicherungsmaßnahmen. Aus dem Holzschutzgutachten begründet sich die Dringlichkeit der geplanten Maßnahmen.

So sollen folgende Maßnahmen durchgeführt werden:

- in den Traufbereichen lagernden Bauschutt beräumen
- Undichtigkeiten der Dachhaut beseitigen um ein weiteres Eindringen von Niederschlag in das Bauwerk zu vermeiden und am Giebel die Gefahr von herabfallenden Bauteilen auf das Grundstück des Kindergartens zu bannen
- notwendige Gerüstbauarbeiten zur Ausführung der Dachdeckungsarbeiten
- Einbau von längs aussteifenden Rähmen zur Abfangung der Balkenkonstruktion über 2, teilweise 3 Etagen, da die Balkenköpfe teilweise massiv geschädigt sind.

Los 01 - Bauleistungen

Baustelleneinrichtung

- die für die Ausführung der Arbeiten notwendige Baustelleneinrichtung
- Baustellen-WC für alle am Bau Beteiligten (auch für Gerüstbau, Dachdecker)
- Hinweis: Baustrom wird über die auf dem nebenstehenden Grundstück vorhandenen Kindertagesstätte bereitgestellt

Bauschuttberäumung

- Traufbereiche im DG - teilweise vorhandene Holzverschalung vorsichtig öffnen, Bauschutt lösen, beräumen incl. Entsorgung, Holzverschalung zurückbauen

Sicherungsmaßnahmen zur Abfangung der Balkenkonstruktion

- Einbau von längs aussteifenden Rahmen zur Abfangung der Balkenkonstruktion über 2, teilweise 3 Etagen, gemäß Ausführungen des vorhandenen Holzschutzgutachtens, da die Balkenköpfe teilweise massiv geschädigt sind

Hinweis: Das für die Sicherungsmaßnahmen zu verwendende Material verbleibt beim Auftraggeber.

Haupterfüllungsort

Postanschrift	Landiner Schlossstraße 7d
Ort	16303 Schwedt/Oder, OT Hohenlandin

Ausführungsfristen

Zeitraum der Leistungserbringung

Geplante Realisierungszeit: 4.Quartal 2025

Zusätzliche Angaben

Datenschutzhinweise zur Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 und 14 EU-DSGVO durch die Stadt Schwedt/Oder finden Sie unter <https://www.schwedt.eu/de/datenschutz/24568>.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YD8HCUJ