

Bekanntmachung

Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	Stadt Schwedt/Oder, FB 3.4, Abt. Baucontrolling und Vergabestelle
Postanschrift	Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5
Ort	16303 Schwedt/Oder
Telefon	+49 3332446-344
Fax	+49 3332446-243
E-Mail	vergabestelle.stadt@schwedt.de
URL	www.schwedt.eu

Art und Umfang der Leistung

Vorbemerkungen

Der Speicher Hohenlandin wurde ca. im Jahr 1818 als Teil des Gutshofes errichtet. Er ist eingetragen in die Denkmalliste des Landes Brandenburg. Die Stadt Schwedt beabsichtigt im Rahmen ihrer Erhaltungspflicht gemäß § 7 (1) des brandenburgischen Denkmalschutzgesetzes, Sicherungs- und Instandhaltungsmaßnahmen durchzuführen.

Leistungsumfang:

In Vorbereitung dringender Instandhaltungsarbeiten hat die Stadt Schwedt im Herbst 2023 ein Holzschutzgutachten für das unter Denkmalschutz stehenden Speichergebäudes beauftragt, welches dringend erforderliche Maßnahmen zur Sicherung des Denkmals als auch Maßnahmeempfehlungen zur Sanierung der Holzkonstruktion ausweist. Ziel der geplanten Maßnahmen des Jahres 2025 sind die Erhaltung der Bausubstanz des Denkmals - siehe Handlungsempfehlungen des Holzschutzgutachtens und hier speziell die Sicherungsmaßnahmen. Aus dem Holzschutzgutachten begründet sich die Dringlichkeit der geplanten Maßnahmen.

So sollen folgende Maßnahmen durchgeführt werden:

- in den Traufbereichen lagernden Bauschutt beräumen
- Undichtigkeiten der Dachhaut beseitigen um ein weiteres Eindringen von Niederschlag in das Bauwerk zu vermeiden und am Giebel die Gefahr von herabfallenden Bauteilen auf das Grundstück des Kindergartens zu bannen
- notwendige Gerüstbauarbeiten zur Ausführung der Dachdeckungsarbeiten
- Einbau von längs aussteifenden Rähmen zur Abfangung der Balkenkonstruktion über 2, teilweise 3 Etagen, da die Balkenköpfe teilweise massiv geschädigt sind.

Los 03 - Dachdeckungsarbeiten

Baustelleneinrichtung

- die für die Ausführung der Arbeiten notwendige Baustelleneinrichtung incl. Witterungsschutz für ggf. zur Instandhaltung freigelegter Dachkonstruktion und

Hilfsrüstungen bzw. Leitern für die Arbeiten im Innenbereich des Dachgeschosses

Hinweise:

Baustrom wird über die auf dem nebenstehenden Grundstück vorhandenen Kindertagesstätte bereitgestellt.

Baustellen-WC für alle am Bau Beteiligten (auch für Gerüstbau, Dachdecker). Die Außenrüstung wird durch den Auftraggeber gestellt.

Abbrucharbeiten

- alte, desolate Dachziegel in Kleinstflächen auch Einzelelemente, 1 Stück Schornsteineinfassung und 1 Stück Dachfenster demontieren, nach unten transportieren, abfahren und entsorgen - incl. Container- und Deponiegebühren

Dachdeckungsarbeiten

- Dachfläche in Kleinstflächen, auch Einzelsteine möglich, eindecken mit Dachsteinen angepasst in Farbe und Format an Bestand incl. Anarbeiten an Schrägen, Grate und Einbauteile
- First- und Gratabdeckungen ausbessern unter Verwendung von Altmaterial und liefern Ersatz von Ziegeln gleicher Art, Farbe, Größe, größtenteils Einzelziegel, Verlegung in Mörtel
- Dachausstiegsfenster erneuern - Modell gemäß Forderung der Denkmalschutzbehörde wie im Bestand vorhanden, feuerverzinkt
- Vermörtelung von losen Dachsteinen im Bestand

BE 29/25 - Los 03: Speicher Hohenlandin - Sicherungsmaßnahmen in 16303 Schwedt/
Oder, OT Hohenlandin, Landiner Schloßstraße 7d, Los 03 - Dachdeckungsarbeiten

VO: VOB/A Vergabeart: Ex ante Veröffentlichung

Dachklempnerarbeiten

- 4-zügigen Kaminkopf mit Walzblei einfassen Ausführung wie historisch vorhanden in Abstimmung mit der Unteren
Denkmalschutzbehörde

Haupterfüllungsort

Postanschrift

Landiner Schloßstraße 7d

Ort

16303 Schwedt/Oder, OT Hohenlandin

Ausführungsfristen

Zeitraum der Leistungserbringung

Geplante Realisierungszeit: 4.Quartal 2025

Zusätzliche Angaben

Datenschutzhinweise zur Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 und 14 EU-DSGVO durch die Stadt Schwedt/Oder
finden Sie unter <https://www.schwedt.eu/de/datenschutz/24568>.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YD8HCU1