

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Schwedt/Oder, FB 3.4, Abt. Baucontrolling und Vergabestelle](#)
 Straße [Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5](#)
 Plz, Ort [16303, Schwedt/Oder](#)
 Telefon [+49 3332446-344](#)
 Fax [+49 3332446-243](#)
 E-Mail vergabestelle.stadt@schwedt.de
 Internet www.schwedt.eu

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren [Öffentliche Ausschreibung, VOB/A](#)

Vergabenummer [BF 44/23 - Los 33](#)

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen
- ohne elektronische Signatur (Textform)****d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung und Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Sportanlagenkomplex Heinrichslust, Am Sportplatz 12 A, 16303 Schwedt/Oder](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Sportanlagenkomplex Heinrichslust in 16303 Schwedt/Oder, Am Sportplatz 12 A](#)
[3. BA, TO 2 - Neubau Sozial- und Sportgebäude](#)
[3. BA, TO 3 - Sanierung Bestandsgebäude](#)
[Los 33 - Reinigung](#)

Die Stadt Schwedt/Oder plant den Neubau eines Sozial- und Sportgebäudes und die Sanierung der beiden Bestandsgebäude auf dem Sportanlagenkomplex "Heinrichslust". Der Neubau ist 3-geschossig in massiver Bauweise geplant. Tragende Innen- und Außenwände sind aus Kalksandsteinmauerwerk bzw. Stahlbeton vorgesehen. Die Außenwände werden mit WDVS ausgeführt und gestaltet. Die Decken und auch die Konstruktion der Tribünen sind aus Stahlbeton vorgesehen. Die auskragende Dachkonstruktion wird als flachgeneigtes Pultdach aus Stahlkonstruktion mit Trapezblech ausgeführt. Die beiden vorhandenen 1-geschossigen Bestandsgebäude werden im Innen- bzw. im Außenbereich bedarfsgerecht instandgesetzt und modernisiert.

Neubau Sozial- und Sportgebäude**Fenster**

- 15 St. Fenster reinigen, 2- teilig
- 4 St. Fenster reinigen, 3- teilig
- 15 m² Sprecherkabine reinigen, Alu-Glas Konstruktion
- 20 St. Innentüren reinigen, Holz
- 14 St. Außentüren reinigen, Metall
- 6 St. Alurahmentürelemente reinigen
- 1 St. Falttrennwand reinigen

Bodenbeläge

- 160 m² Bodenbelag Vinyl/Linoleum reinigen
- 335 m² Bodenfliesen reinigen
- 150 m² Estrich mit Anstrich reinigen
- 25 m² Betonsteinpflaster reinigen

Wandbeläge

- 510 m² Wandfliesen reinigen
- 13 St. Spiegel reinigen

Sanitärobjekte

- 47 St. Sanitärobjekte reinigen
- 70 m² WC-Trennwände reinigen
- 3 St. Schamwände reinigen

Metallbauteile

- 9 St. Röhrenradiator reinigen
- 170 m Handläufe reinigen

Aufzug

- 2 m² Bodenbelag Vinyl/Linoleum reinigen
- 12 m² Wandflächen reinigen
- 1,5 m² Spiegel reinigen
- 4 St. Türen reinigen, Metall

Tribüne

- 258 St. Tribünensitze reinigen

Westgebäude

Fenster

- 1 St. Fenster reinigen, 1- teilig
- 5 St. Fenster reinigen, 2- teilig
- 7 St. Fenster reinigen, 3- teilig
- 3 St. Fenster reinigen, 5- teilig
- 2 St. Fenster reinigen, 6- teilig
- 1 St. Außentüren reinigen, Metall
- 5 St. Außentüren reinigen, Kunststoff
- 1 St. Alurahmentürelemente reinigen
- 10 St. Innentüren reinigen, Holz
- 1 St. Falttrennwand reinigen

Bodenbeläge

- 190 m² Bodenbelag Vinyl/Linoleum reinigen
- 25 m² Bodenfliesen reinigen
- 45 m² Estrich mit Anstrich reinigen
- 10 m² Gehwegplatten

Wandbeläge

- 63 m² Wandfliesen reinigen
- 2 St. Spiegel reinigen

Sanitärobjekte

- 8 St. Sanitärobjekte reinigen
- 20 m² WC-Trennwände reinigen
- 1 St. Schamwände reinigen

Metallbauteile

- 14 St. Flachheizkörper

Fenster/Türen

- 3 St. Fenster reinigen, 5- teilig
- 2 St. Fenster reinigen, 6- teilig
- 2 St. Fenster reinigen, 3- teilig
- 1 St. Fenster reinigen, 2- teilig
- 2 St. Außentüren reinigen, Kunststoff
- 10 St. Innentüren reinigen, Holz

Bodenbeläge

- 120 m² Bodenbelag Vinyl/Linoleum reinigen
- 55 m² Bodenfliesen reinigen

Wandbeläge

- 130 m² Wandfliesen reinigen
- 6 St. Spiegel reinigen

Sanitärobjekte

- 14 St. Sanitärobjekte reinigen
- 12 m² WC-Trennwände reinigen

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

nein

ja, Angebote sind möglich

nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Beginn der Ausführung: August 2025

Fertigstellung der Leistungen bis: September 2025

j) Nebenangebote

- zugelassen
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
 nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- zugelassen
 nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD8HRM5/documents>
- können angefordert werden unter:
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
 teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
 nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 11.03.2025 um 10:30 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 10.04.2025

p) Adresse für elektronische Angebote

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD8HRM5>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: DE

r) Zuschlagskriterien

- siehe Vergabeunterlagen
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

s) Eröffnungstermin am 11.03.2025 um 10:30 Uhr

Ort

Stadt Schwedt/Oder
 FB 3.4, Abt. Baucontrolling und Vergabestelle
 Alte Fabrik, Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 12
 16303 Schwedt/Oder

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Bei der elektronischen Angebotsöffnung sind keine Bieter zugelassen.

- t) **geforderte Sicherheiten**
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

gemäß Vergabeunterlagen

- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

- w) **Beurteilung der Eignung**

Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit Angaben zu machen / Nachweise einzureichen gemäß §§ 6a, 6b VOB/A 2019.

Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) führen.

Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Bewerber, die nicht ihren Sitz in der Bundesrepublik Deutschland haben, müssen eine Bescheinigung des für sie zuständigen Versicherungsträgers beibringen.

Zusätzlich geforderte Nachweise gem. § 6a VOB/A 2019:

- Freistellungsbescheinigung (gem. § 48 b EStG) des zuständigen Finanzamtes
- Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamtes
- Unbedenklichkeitserklärungen der Krankenkassen und der Berufsgenossenschaft
- Bescheinigung der lt. Tarifbindung zuständigen Sozialkasse
- Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK
- Nachweis der Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung

Bei Vorlage von Nachweisen / Unbedenklichkeitserklärungen der zuständigen Stellen in denen keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen die Bescheinigungen nicht älter als ein Jahr sein (Stichtag - Ablauf der Angebotsfrist).

- x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

Sonstiges

Das Brandenburgische Vergabegesetz - BbgVergG in seiner aktuellsten Fassung gilt für diese Ausschreibung.

Auskünfte erteilt: Anschrift siehe a), Stadt Schwedt/Oder

Datenschutzhinweise zur Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 und 14 EU-DSGVO durch die Stadt Schwedt/Oder finden Sie unter <https://www.schwedt.eu/de/datenschutz/24568>.

Bekanntmachungs-ID:

CXP9YD8HRM5