

# Datenschutzhinweise

## zur Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 und 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) durch die Stadt Schwedt/Oder für die Mietspiegelerstellung

Die Stadt Schwedt/Oder verarbeitet im Zusammenhang mit der Mietspiegelerstellung personenbezogene Daten, die Sie zur Verfügung stellen bzw. die von Dritten über Sie erhoben werden. Mit diesen Datenschutzhinweisen werden Sie über die Verarbeitung Ihrer Daten informiert.

### Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

Stadt Schwedt/Oder  
vertreten durch die  
Bürgermeisterin Annekathrin Hoppe  
Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5  
D-16303 Schwedt/Oder  
Telefon: +49 3332 446-0  
Telefax: +49 3332 22116  
E-Mail: buergermeister.stadt@schwedt.de  
Internet: www.schwedt.eu

### Datenverarbeitende Stelle:

Die personenbezogenen Daten werden durch die nachfolgend benannte Stelle der Stadt Schwedt/Oder verarbeitet:  
Fachbereich 30.1: Statistikstelle  
Telefon: +49 3332 446-363  
E-Mail: statistik.stadt@schwedt.de

### Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten:

Stadt Schwedt/Oder  
Datenschutzbeauftragte  
Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5  
16303 Schwedt/Oder  
Telefon: +49 3332 446-135  
Telefax: +49 3332 22116  
E-Mail: datenschutzbeauftragte.stadt@schwedt.de

### Zweck und Rechtsgrundlage der Verarbeitung:

Die personenbezogenen Daten werden zu nachfolgend benanntem Zweck verarbeitet:  
Erstellung des Mietspiegels zur transparenten Widerspiegelung des örtlichen Mietniveaus.

Die Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung sind:  
Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e EU DSGVO, §§ 558 c, d BGB, Art. 238 EGBGB und § 1 BbgMietspZV.

### Erhebung von Daten bei Dritten:

Ihre Daten hat die Stadt Schwedt/Oder bei der Wohnbauten GmbH Schwedt/Oder, bei der Wohnungsbaugenossenschaft Schwedt eG und bei diversen anderen (privaten) Vermietern erhoben.

### Dauer der Datenspeicherung:

Ihre Daten werden gelöscht, sobald der Zweck der Datenverarbeitung erfüllt ist.

### Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden:

Folgende Kategorien werden verarbeitet die Adresse, die Zimmeranzahl, die Wohnfläche, das Baujahr, die Mietdauer, der Zeitpunkt von Mietpreisänderungen, der Mietpreis, die Art der Heizung, das Vorhandensein eines Balkons, einer Terrasse oder eines Aufzugs.

### Betroffenenrechte:

Nach der EU-DSGVO stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 EU-DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 EU-DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 EU-DSGVO).

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 EU-DSGVO).

Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die Stadt Schwedt/Oder, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

#### **Beschwerderecht:**

Jede betroffene Person hat das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn sie der Ansicht ist, dass ihre personenbezogenen Daten rechtswidrig verarbeitet werden.

Wenn Sie sich an die Landesbeauftragte für den Datenschutz und für das Recht auf Akteneinsicht wenden möchten, können Sie sie wie folgt kontaktieren:

Die Landesbeauftragte für den Datenschutz und für das Recht auf Akteneinsicht  
Stahnsdorfer Damm 77  
14532 Kleinmachnow  
Telefon: 033203 356-0  
Telefax: 033203 356-49  
E-Mail: Poststelle@LDA.Brandenburg.de

Weitere Informationen können Sie dem offiziellen Internetauftritt der Landesbeauftragten unter <http://www.lda.brandenburg.de> entnehmen.

#### **Pflicht zur Bereitstellung der Daten:**

Sie beziehungsweise die Vermieter sind gemäß § 238 BGB dazu verpflichtet Ihre Daten anzugeben.

#### **Zweckänderung:**

Falls im Nachhinein Ihre erfassten Daten für einen anderen als den ursprünglichen Zweck verwendet werden sollen, werden Sie darüber entsprechend informiert.