



- Dieser Plan ist nach folgenden Rechtsgrundlagen aufgestellt:**
- § 2 Absatz 2 und § 21 Absatz 3 der Kommunalverfassung vom 17. Mai 1990 (GBl. I, Seite 225)
  - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1987 (BGBl. I S. 2141; Berlin 1998 S. 173), geändert durch Artikel 2 Absatz 6 des Gesetzes vom 17. Dezember 1997 (BGBl. I Seite 3108), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinien und weitere EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27. Juli 2001
  - Baunutzungsverordnung - BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I Seite 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I, Seite 466)
  - Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV '90 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 12. 1990 (BGBl. 1991 I, Seite 59)
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG vom 25.06.1992 (GBl. BB2 I, Seite 208), geändert durch das Gesetz zur Änderung der Brandenburgischen Bauordnung und andere Gesetze vom 18. 12. 1997 (GBl. BB I, Seite 140), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Umsetzung der UVP-Änderungsrichtlinie, der IVU-Richtlinien und weitere EG-Richtlinien zum Umweltschutz vom 27. Juli 2001
  - Brandenburgisches Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BbgNatSchG) vom 25.06.1992 (GBl. BB2 Seite 208), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung der Brandenburgischen Bauordnung und andere Gesetze vom 18. 12. 1997 (GBl. BB I, Seite 140)
  - Brandenburgische Gemeindeordnung vom 15. 10. 1993 (GBl. BB I S. 398), geändert durch das Gesetz vom 30.06.1994 (GBl. BB I, Seite 230), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Reform der Gemeindestruktur und zur Stärkung der Verwaltungskraft der Gemeinden im Land Brandenburg vom 13. März 2001

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 Baugesetzbuch -BauGB-, §§ 1-11 Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
- W Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO (Planung)
  - WA Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
  - MD Dorfgebiete § 5 BauNVO
  - SO Sondergebiet für Erholung und Freizeit § 10 BauNVO (Planung)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Abs. 4 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Öffentliche Verwaltung
  - Freizeiteinrichtung
  - Flächen für Sport- und Spielanlagen
  - Sportanlagen
  - Kirche
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Begrenzung der Ortsdurchfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen
  - Elektrizität
  - Wasser
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Oberirdisch
  - Unterirdisch
  - KV Hochspannungsleitung/-erdkabel
  - TWL Trinkwasserleitung
  - G Gasleitung
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen
  - Sportplatz
  - Parkanlage
  - Friedhof
  - Spielplatz
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen
  - Trinkwasserschutzzone II/III/IV/II
  - Grundwassersicherungsgebiet II/III
  - Überschwemmungsgebiet
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Flächen für Wald
  - Flächen für Wald (Planung)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für den Naturschutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Linienhafte Maßnahmenbereiche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Bestand**
- NLP Nationalpark
  - N Naturschutzgebiet
  - FFH Gebiet
  - L Landschaftsschutzgebiet
  - B Biotop § 32 BbgNatSchG
- Vorschlag/Empfehlung zur Neuausweisung**
- Umgrenzung von geschützten Flächenhaftem Biotopen gem. § 32 BbgNatSchG
  - Geschützter Landschaftsbestandteil
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**  
(§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
  - Bodendenkmal
  - Umgrenzung von Bereichen, die dem Bodendenkmalschutz unterliegen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des Geltungsbereiches
  - Alllastverdachtsfläche
  - Alllastverdachtsstandort
  - Hauptwanderweg
  - Reitwege

# Brandenburg-Vorpommersches Amt Gartz/Oder

## Flächennutzungsplan Hohenfelde

- Aufstellungs- und Genehmigungsvermerke**
- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertreterversammlung vom 28.08.1996. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist entsprechend der örtlichen „Bekanntmachungssatzung“ (1. Änderungssatzung zur Hauptsatzung des Amtes Gartz/Oder vom 21. Februar 1996, Anlage 1) durch Aushang vom 28.08.1996 bis 04.09.1996 erfolgt.  
Gartz/Oder, den 28.08.1996  
Bürgermeister Amtsdirektor
  - Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 246a Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB beteiligt worden.  
Zur 1. öffentlichen Auslegung am 28.08.1996  
Zur 2. öffentlichen Auslegung am 28.08.1996  
Zur 3. öffentlichen Auslegung am 28.08.1996  
Gartz/Oder, den 28.08.1996  
Bürgermeister Amtsdirektor
  - Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB ist am 28.08.1996 durchgeführt worden.  
Gartz/Oder, den 28.08.1996  
Bürgermeister Amtsdirektor
  - Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben gemäß § 4 Absatz 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden:  
Zur 1. öffentlichen Auslegung im Februar 1996  
Zur 2. öffentlichen Auslegung im April 1996  
Zur 3. öffentlichen Auslegung im Juli 1996  
Gartz/Oder, den 28.08.1996  
Bürgermeister Amtsdirektor
  - Die Gemeindevertreterversammlung hat den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt:  
Zur 1. öffentlichen Auslegung am 28.08.1996  
Zur 2. öffentlichen Auslegung am 28.08.1996  
Zur 3. öffentlichen Auslegung am 28.08.1996  
Gartz/Oder, den 28.08.1996  
Bürgermeister Amtsdirektor
  - Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht, haben nach § 3 Absatz 2 BauGB öffentlich ausgelegt:  
Zur 1. öffentlichen Auslegung vom 28.08.1996 bis 04.09.1996  
Zur 2. öffentlichen Auslegung vom 28.08.1996 bis 04.09.1996  
Zur 3. öffentlichen Auslegung vom 28.08.1996 bis 04.09.1996  
Die öffentliche Auslegung ist mit Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, entsprechend der örtlichen „Bekanntmachungssatzung“ (1. Änderungssatzung zur Hauptsatzung des Amtes Gartz/Oder vom 21. Februar 1996, Anlage 1) durch Aushang bekannt gemacht worden:  
Zur 1. öffentlichen Auslegung am 28.08.1996  
Zur 2. öffentlichen Auslegung am 28.08.1996  
Zur 3. öffentlichen Auslegung am 28.08.1996  
Gartz/Oder, den 28.08.1996  
Bürgermeister Amtsdirektor
  - Die Gemeindevertreterversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange geprüft:  
Zur 1. öffentlichen Auslegung am 28.08.1996  
Zur 2. öffentlichen Auslegung am 28.08.1996  
Zur 3. öffentlichen Auslegung am 28.08.1996  
Gartz/Oder, den 28.08.1996  
Bürgermeister Amtsdirektor
  - Der Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht, wurde am 28.08.1996 von der Gemeindevertreterversammlung beschlossen.  
Gartz/Oder, den 28.08.1996  
Bürgermeister Amtsdirektor
  - Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung des Amtsdirektors vom 28.08.1996, vom 28.08.1996, mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.  
Gartz/Oder, den 28.08.1996  
Bürgermeister Amtsdirektor
  - Der Flächennutzungsplan mit dem Erläuterungsbericht wird hiermit ausgestellt.  
Gartz/Oder, den 28.08.1996  
Bürgermeister Amtsdirektor
  - Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind in der Zeit vom 28.08.1996 bis 04.09.1996 durch Aushang entsprechend der örtlichen „Bekanntmachungssatzung“ (1. Änderungssatzung zur Hauptsatzung des Amtes Gartz/Oder vom 21. Februar 1996, Anlage 1) ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 21 Absatz 2 BauGB) und die Möglichkeit der Anfechtung des Flächennutzungsplanes (§§ 33-246a Absatz 4 Satz 1 Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden.  
Gartz/Oder, den 28.08.1996  
Bürgermeister Amtsdirektor



**ASK**  
Arbeitsgruppe für Stadtplanung und Kommunalbau GmbH  
Hauptgeschäftsstelle Potsdam:  
Seestraße 11a, 14467 Potsdam Fon/Fax: 0331/270 37 - 270 70 38  
Zweig Niederlassung Berlin:  
Reichstraße 108, 14052 Berlin Fon/Fax: 030/301 195-10 - 302 51 03