

# Vorlage

öffentlich

nichtöffentlich

Vorlage-Nr.: **94/09**

Der Bürgermeister  
Fachbereich: 4

Hoch- und Tiefbau, Stadt- und  
Ortsteilpflege

Datum: 3. August 2009

zur Vorberatung an:

- Hauptausschuss  
 Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss  
 Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss  
 Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss  
 Bühnenausschuss  
 Ortsbeiräte/Ortsbeirat:

zur Unterrichtung an:

Personalrat

zum Beschluss an:

- Hauptausschuss  
 Stadtverordnetenversammlung 17. September 2009

**Betreff:** Baubeschluss: Erschließung der Eigenheimsiedlung F.-v.-Schill-Straße/F.-Krumbachstraße, 2. BA in Schwedt/Oder

## Beschlussentwurf:

1. Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt die vorgelegten Entwurfsunterlagen für die Baumaßnahme.
2. Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt den Finanzierungsnachweis und beauftragt den Bürgermeister, die notwendigen Schritte zur finanziellen Absicherung der Baumaßnahme und der Folgekosten einzuleiten.
3. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Bürgermeister, die Baumaßnahme realisieren zu lassen, wenn die Finanzierung abgesichert ist.

## Finanzielle Auswirkungen:

- keine  im Ergebnishaushalt  im Finanzhaushalt  
 Die Mittel sind im Haushaltsplan eingestellt.  Die Mittel werden in den Haushaltsplan eingestellt.

Produktkonto		Produktkonto:		Haushaltsjahr:
Einzahlungen:		Auszahlungen:		
		30,0 T€	54101.7852024	2009
		250,0 T€	54101.7852024	2010
		342,0 T€	54101.7852024	2011
250,0 T€	54101.6881101			2012
<u>133,0 T€</u>	54101.6881101			2013
383,0 T€		<u>622,0 T€</u>		

\* Investitionsnummer 54101007

- Die Mittel stehen nicht zur Verfügung.  
 Die Mittel stehen nur in folgender Höhe zur Verfügung:  
 Mindererträge/Mindereinzahlungen werden in folgender Höhe wirksam:

Deckungsvorschlag: Die finanziellen Mittel sind im HH-Planentwurf 2010 für die Folgejahre entsprechend einzuordnen.

Datum/Unterschrift Kämmerin

Bürgermeister/in

Beigeordnete/r

Fachbereichsleiter/in

Die Stadtverordnetenversammlung  hat in ihrer Sitzung am  
Der Hauptausschuss  hat in seiner Sitzung am

den empfohlenen Beschluss mit  Änderung(en) und  Ergänzung(en)  gefasst  nicht gefasst.

F.d.R.d.A.

## **Begründung:**

Aufgrund großer Anfragen nach Baugrundstücken und dem dafür aufgestellten Bebauungsplan „Wohngebiet Ferdinand-von-Schill-Straße/Fritz-Krumbach-Straße“, wurde auf der 3. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 28. Januar 1999 der Baubeschluss (Beschluss-Nr. 61/03/99) Erschließung des Wohngebietes „Ferdinand-von-Schill-Straße/Fritz-Krumbach-Straße Schwedt/Oder“, 1. Bauabschnitt gefasst. Zu diesem Zeitpunkt befand sich im Bereich des geplanten 2. Bauabschnittes noch die gewerbliche Nutzung der Automobilgesellschaft Weilbacher. Da die Planungsziele des Bebauungsplanes von 1999 für diesen Bereich so nicht mehr umsetzbar waren, wurde diese Fläche auf Grundlage des Aufstellungsbeschlusses vom 16. Januar 2006 neu überplant. Der Entwurf des Bebauungsplanes „Wohngebiet Ferdinand-von-Schill-Straße/Fritz-Krumbach-Straße III“ wurde am 14. Mai 2009 durch die Stadtverordnetenversammlung bestätigt. Nach dem 2008 erfolgten Umzug der Automobilgesellschaft Weilbacher an den neuen Betriebsstandort in der Steinstraße und dem Abriss der vorhandenen Bebauung, sind die Voraussetzungen für die Erschließung des 2. Bauabschnittes geschaffen. Auf Grundlage des vorliegenden Bebauungsplanentwurfes „Wohngebiet Ferdinand-von-Schill-Straße/Fritz-Krumbach-Straße“ wurde nun die Entwurfsplanung zur Erschließung dieses Bauabschnittes erstellt, die Grundlage für diesen Baubeschluss ist. Mit der Erschließung des 2. Bauabschnittes des Wohngebietes „Ferdinand-von-Schill-Straße/Fritz-Krumbach-Straße Schwedt/Oder“ soll das Ziel, die städtebaulich-funktionelle Aufwertung des Stadtteils „Neue Zeit“ erreicht werden und auf die besondere Bedarfssituation der Stadt bei der Wohnraumversorgung eingegangen werden.

## **2. Gesetzliche Grundlagen**

- VO über die Aufstellung und Ausführung des Haushaltsplanes der Gemeinden (GemHVO Bbg), (Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung- KomHKV) veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt Teil II Nr. 3/2008 vom 14.02.2008
- Verwaltungsvorschrift zur GemHVO Bbg., veröffentlicht im Amtsblatt Nr. 37/2002.
- Brandenburgische Bauordnung i. d. F. der Bek. vom 16.7.2003 (GVBl. Bbg I S. 210), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juli 2008.
- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt 1998 S. 137
- Haushaltssatzungen der Stadt Schwedt/Oder
- Entwurf des Bebauungsplanes „Wohngebiet Ferdinand-von-Schill-Straße/Fritz-Krumbach-Straße III“

## **3. Allgemeine Angaben**

Kreis: Landkreis Uckermark  
Ort: Schwedt/Oder  
Straße: lt. Baubeschluss  
Eigentümer: Stadt Schwedt/Oder

## **4. Erläuterungsbericht**

### 4.1 Allgemeines

Die Planungsfläche liegt im Stadtteil „Neue Zeit“ in Schwedt/Oder.

Der räumliche Geltungsbereich erstreckt sich von der Fritz-Krumbach-Straße in nördliche Richtung und wird begrenzt durch die Ferdinand-von-Schill-Straße im Osten, die Reiterallee im Westen und durch die Grenze Wohngrundstücke an der Straße der Jugend im Norden.

Die Stadt realisiert in diesem Bauabschnitt

- Straßenbau inklusive Entwässerung
- Straßenbeleuchtung
- Straßenbegleitgrün.

## 4.2 Straßenbau

Entsprechend des Bebauungsplanes, dient die vorhandene Reiterallee als Hauptzufahrt zum geplanten 2. Bauabschnitt der Eigenheimsiedlung. Abgehend von der Reiterallee wird der 2. Bauabschnitt mit 4 Stichstraßen erschlossen, die sich im östlichen Teil durch eine Verbindungsstraße als Ring wieder zusammenschließen. Von hier aus werden zwei fußläufige Verbindungswege zur F.-v.-Schillstraße hergestellt.

Die Fahrbahnen haben eine Breite von 5,50 m und werden in Asphalt hergestellt. Zur Verkehrsberuhigung werden am Fahrbahnrand Grüninseln mit einer Breite von 1,75 m angeordnet, so dass sich die Fahrbahnbreite hier auf 3,75 m verringert. Die Inseln erhalten eine Einfassung mit Rundborden. Auch die Standorte der Straßenbeleuchtung erhalten einen Anfahrtschutz aus Rundborden.

Der Anschluss der Straßen an die Reiterallee erfolgt mit einer Fahrbahnausrundung von 8 m.

Die beiden Verbindungswege zwischen Eigenheimsiedlung und der F.-v.-Schillstraße werden auf einer Breite von 2,50 m mit Betonpflaster befestigt. An den Übergängen zur F.-v.-Schillstraße werden die Borde abgesenkt.

## 4.3 Entwässerung

Die Entwässerung der Fahrbahn erfolgt über Straßenabläufe 300 x 500, die sich in einer mittig in der Fahrbahn angeordneten Pflasterrinne befinden. Die Pflasterrinne ist 0,35 m breit.

Alle geplanten Regeneinläufe werden an den neu geplanten Regenwasserkanal angeschlossen. Dieser verläuft seitlich der Entwässerungsrinne innerhalb der Fahrbahn.

Der neu zu verlegende Regenwasserkanal läuft an der Ausbaustraße A zusammen und wird unter dem Verbindungsweg in Richtung F.-v.-Schillstraße geführt. Parallel zur F.-v.-Schillstraße wird der Regenwasserkanal in Richtung F.-Krumbach-Straße verlegt und an einen vorhandenen Regenwasserschacht angebunden. Die beidseitig der F.-v.-Schillstraße angeordneten Straßeneinläufe werden im Zuge der Baumaßnahme mit erneuert und an den neuen Regenwasserkanal angebunden.

## 4.4 Straßenbeleuchtung

Um ein einheitliches Bild im Umfeld zu erhalten, werden in Fortführung des 1. Bauabschnittes Mastaufsatzleuchten vom Typ 1031 Schwedt eingesetzt.

Die 5 Stk. Leuchten in der Reiterallee, die im Bereich der künftigen Kreuzungen stehen, werden standortmäßig den neuen Bedingungen angepasst.

## 4.4 Straßenbegleitgrün

Die Umsetzung des Straßenbegleitgrünes in der Eigenheimsiedlung erfolgt entsprechend den Grünfestsetzungen des Bebauungsplanes.

In der Reiterallee werden die vorhandenen Linden bis zur F.-Krumbach-Straße ergänzt, so dass ein alleearter Charakter entsteht. In den Grüninseln der Anliegerstraßen werden Stadtbirnen gepflanzt. Der nördliche Verbindungsweg zur F.-v.-Schill-Straße erhält einseitig zum Außenbereich eine Heckenbepflanzung mit integrierten Baum-Haseln. Die Begrünung der Restflächen erfolgt mit Rasen.

Die dreiecksförmige Grünfläche im Kreuzungsbereich F.-v.-Schill-Straße/ F.-Krumbach-Straße erhält zum angrenzenden Grundstück eine freiwachsende Hecke, wiederum mit zwei integrierten Bäumen. Im vorderen Bereich des „Dreieckes“ ist die Anlage einer Heidegartenpflanzung, in der bereits vorhandene Findlinge einbezogen werden, geplant.

Da die dreiecksförmige Fläche zu Abkürzungszwecken überquert werden wird, wird hier ein Fußweg eingeplant, der eine sandgeschlämmte Befestigung erhält. An diesem Weg ist die Anordnung einer Bank und eines Abfallbehälters vorgesehen.

Als Abgrenzung zur F.-v.-Schill-Straße ist ein 2,0 m breiter Rasenstreifen geplant.

## 5. Kostenzusammenstellung in EURO

### 5.1 Planung

Planung	48.000,--	<b>48.000,--</b>
---------	-----------	------------------

### 5.2 Bauteil

Straßenbau	435.000,--	
Straßenbeleuchtung	91.000,--	
Straßenbegleitgrün	48.000,--	
	574.000,--	<b>574.000,--</b>

### **Gesamtkosten**

**622.000,--**

## 6. Finanzierungsnachweis

Haushaltsstellen: 54101.7852024 Ausgaben Planung /Realisierung Erschließung  
54101.6881101 Erschließungsbeiträge für 54101.7852024

Jahr/Teilleistung	Kosten der Teilleistung in TEUR	Komm. Anteil in TEUR	Erschließungsbeiträge in TEUR
<u>2009</u>			
Planung	30,0	30,0	
<u>2010</u>			
Planung	18,0	18,0	
Bauausführung	232,0	232,0	
<u>2011</u>			
Bauausführung	342,0	342,0	
<u>2012</u>			
Erschließungsbeiträge		./ 250,0	250,0
<u>2013</u>			
Erschließungsbeiträge		./ 133,0	133,0
<b>Gesamt</b>	<b>622,0</b>	<b>239,0</b>	<b>383,0</b>

## 7. Folgekosten

Objekt	Leistungsart	Anzahl	Einheit	Kosten/ Jahr (€)	Folgekosten (€)
Bäume	Pflege Bewässerung	26	Stück	26,00	676,00
Sträucher	Pflege Papier absammeln Bewässerung	268	m <sup>2</sup>	3,00	804,00
Rasen	Pflege Papier absammeln	610	m <sup>2</sup>	0,50	305,00
Stauden	Pflege Papier absammeln Bewässerung	200	m <sup>2</sup>	4,60	920,00
Wege- und Tennenbelag (in Grünanl., manuelle Reinigung)	Reinigung Instandhaltung	125	m <sup>2</sup>	2,30	287,50
Straße	Instandhaltung		Psch.	Psch.	500,00
Papierkörbe	Entleerung Ersatzbeschaffung	3	Stück Psch.	1,9 * 52 W. 200,00	296,40 200,00
Ausstattung	reparieren, erneuern (Bank)	1	Stück	100,00	100,00
Beleuchtung	Instandhaltung Stromkosten	17 17	Stück Stück	51,50 56,50	875,50 960,50
Entwässerung	Kanalreinigung, TV-Befahrung, Instandsetzung	4.000	m <sup>2</sup>	0,62	2.480,00
<b>Gesamt</b>					<b>8.404,90</b>

## 8. Bauzeitenplan

Maßnahme bzw. Teilleistung	Gesamt Kosten TEUR	Ablauf nach Jahren			Bauanteil in TEUR		
		2009	2010	2011	2009	2010	2011
Planung	48,0	30,0	18,0	-			
Bauausführung	574,0	-	232,0	342,0			
<b>Summe</b>	<b>622,0</b>	<b>30,0</b>	<b>250,0</b>	<b>342,0</b>			

**Pläne liegen digital nicht vor.**