

<b>Vorlage</b>	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich	Vorlage-Nr.: <b>146/15</b>
Der Bürgermeister Fachbereich:  Hoch- und Tiefbau, Stadt- und Ortsteilpflege	zur Vorberatung an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Finanzausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss <input type="checkbox"/> Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss <input type="checkbox"/> Bühnenausschuss <input type="checkbox"/> Ortsbeiräte/Ortsbeirat:
Datum: 26.10.2016	zur Unterrichtung an:	<input type="checkbox"/> Personalrat
	zum Beschluss an:	<input type="checkbox"/> Hauptausschuss am: <input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung am: 3. Dez. 2015

**Baubeschluss: Grüne Aktionsfläche im Quartier in Schwedt/Oder**

**Beschlussentwurf:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt die vorgelegten Entwurfsunterlagen für die Baumaßnahme.
2. Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt den Finanzierungsnachweis und beauftragt den Bürgermeister, die notwendigen Schritte zur finanziellen Absicherung der Baumaßnahme und der Folgekosten einzuleiten.
3. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Bürgermeister, vorbehaltlich der Ausreichung der Fördermittel, die Baumaßnahme realisieren zu lassen.

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>				
<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzhaushalt		
<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt.	<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> in den Haushaltsplan eingestellt.			
Einzahlungen:	Produktkonto:	Auszahlungen:	Produktkonto:	Haushaltsjahr:
146,6 T€	55101.6811028	220,0 T€	55101.7853035	2015
66,7 T€	55101.6811028	100,0 T€	55101.7853035	2016
<u>36,7 T€</u>	55101.6811028	<u>55,0 T€</u>	55101.7853035	2017
250,0 T€		375,0 T€		
*) Investitionsnummer 55101022				
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nicht</u> zur Verfügung. <input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nur in folgender Höhe</u> zur Verfügung: <input type="checkbox"/> <u>Mindererträge/Mindereinzahlungen</u> werden in folgender Höhe wirksam:				
Deckungsvorschlag: Im Deckungsring Soziale Stadt können 2015 Umverteilungen frei werdender Mittel vorgenommen werden, so dass der ursprüngliche Planansatz für die „Grüne Aktionsfläche im Quartier“ erhöht werden kann. Dies wurde bei der Erarbeitung des HH-Planentwurfes 2016 bereits so beachtet.				
Datum/Unterschrift Kämmerin Regina Ziemendorf				

Bürgermeister Jürgen Polzehl	Beigeordneter Lutz Herrmann	Fachbereichsleiter/in Thomas Ziesche
---------------------------------	--------------------------------	---

Die Stadtverordnetenversammlung  hat in ihrer Sitzung am  
 Der Hauptausschuss  hat in seiner Sitzung am

den empfohlenen Beschluss mit  Änderung(en) und  Ergänzung(en)  gefasst  nicht gefasst.

## **Begründung:**

Aufgrund des hohen Bedarfs an individuellem Wohnungsbau in der Stadt Schwedt/Oder entsteht in naher Zukunft ein neues Eigenheimgebiet auf dem Gebiet der bisherigen Festwiese (Baubeschluss: Erschließung der Eigenheimsiedlung "Am AquariUM" in Schwedt/Oder, Beschluss 86/05/15).

Damit ist eine öffentliche und von verschiedenen Trägern nutzbare Fläche für schulische, quartiersbezogene und gesamtstädtische Aktivitäten nicht mehr vorhanden.

Mit der Umsetzung des Bauvorhabens „Grüne Aktionsfläche im Quartier“ soll eine neue Fläche für unterschiedliche Nutzungen (Zirkus, Quartiersfeste etc.) hergerichtet werden.

Es ist Teil des "Integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzept Soziale Stadt 2025+", Obere Talsandterrasse Schwedt/Oder, 4. Fortschreibung (Stand April 2015), Beschluss 81/05/15,

## **Gesetzliche Grundlagen**

- VO über die Aufstellung und Ausführung des Haushaltsplanes der Gemeinden (Kommunale Haushalts- und Kassenvorordnung, KomHKV) veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt Teil II Nr. 3 vom 28. Februar 2008.
- Verwaltungsvorschrift zur KomHKV, veröffentlicht im Amtsblatt für Brandenburg Nr. 16 vom 23. April 2008
- Brandenburgische Bauordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 25. März 1998 (GVBl. I S. 82)
- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt 1998 S. 137
- Haushaltssatzungen der Stadt Schwedt/Oder

## **Allgemeine Angaben**

Kreis: Landkreis Uckermark  
Ort: Schwedt/Oder  
Straße: Flemsdorfer Straße  
Eigentümer: Stadt Schwedt/Oder  
WOBAG – wird zurzeit vertragsmäßig vorbereitet  
Stadtwerke Schwedt – wird zurzeit vertragsmäßig vorbereitet

## **2. Baubeschreibung**

Der Kreuzungspunkt der Ehm-Welk-Straße und der Flemsdorfer Straße wird zukünftig den Auftakt für die „Grüne Aktionsfläche“ der Stadt Schwedt bilden. Dafür werden ab dem Kreuzungsbereich die Borde der Flemsdorfer Straße abgesenkt bzw. zurückgebaut. In Richtung Süden schließt sich die zukünftige Aktionsfläche mit einer Länge von ca. 75m und einer Breite von ca. 50m an. Sie wird ca. 20cm stark mit Schotterrasen befestigt und kann mit LKWs befahren werden. Eingefasst wird die Aktionsfläche durch einen bodenbündigen Betonbord (10/25/100cm). Dieser dient gleichzeitig als Begrenzung für das Spielband mit Hügellandschaft, Sportplatz, Kletterspiel und dem geplanten Baumhain mit Tischtennisplatte / Trampolin.

Das westlich der Aktionsfläche liegende, sogenannte Spielband besteht aus einer nördlich an der Ehm-Welk-Straße gelegenen, sanft modellierten Hügellandschaft (Bodenaushub der Aktionsfläche) mit Rasen. Das vorhandene Sportfeld wird verkleinert (Maße 34x24m) und überarbeitet. Der geplante Kletterbereich erhält einen Fallschutzkies und ein individuell gestaltetes Spielgerät zum Klettern und Hangeln aus Stahl.

Das vorhandene Regenbogenspielgerät (Baujahr 2004) aus Holz muss wegen sicherheitstechnischer Mängel zurückgebaut werden.

In unmittelbarer Nähe zum Kreuzungspunkt Ehm-Welk-Straße und Grambauer Straße wird eine Gehwegüberfahrt aus Kleinpflaster für die geplante Zufahrt zur Aufstellfläche der Schausteller neu angelegt. Die bestehende Wiese kann dann temporär durch die Schausteller genutzt werden.

### Bepflanzung

Entlang der Ehm-Welk-Straße wird eine Blütenbaumallee mit Zierkirschen gepflanzt – um Bestandsleitungen zu schützen werden Wurzelschutzmaßnahmen durchgeführt. Der Abschluss des Spielbandes erhält ebenfalls einen Baumhain aus Blütenbäumen.

### Material:

Die Fußgängerwege erhalten eine Belag aus Beton-Rechteckpflaster 10/20cm, Farbe grau, die Platzflächen einen Plattenbelag aus unterschiedlichen Formaten 20/40, 40/40, 40/60cm in einem gelblichen Farbton. Die Pflasterflächen werden mit einem vertieft (-3cm) eingebauten Rasenbord eingefasst.

### Ausstattung:

Die kleine Platzfläche/Baumhain am südlichen Ende des Spielbandes erhält Sitzgelegenheiten mit Bänken, Papierkörbe und Fahrradbügel. Es sind zwei Versorgungspoller mit Strom- und Wasseranschluss für die Aktionsfläche vorgesehen (Standort im Nordosten und im Südwesten).

Als Abgrenzung zwischen Sportplatz und Kletterspielbereich wird ein Ballfangzaun installiert (hinter dem Tor 5m, seitlich 3m).

### Abbruchmaßnahmen:

Im Bereich der Aktionsfläche werden sämtliche Straßenborde und die vorh. Stellplätze auf Grund der gewünschten Niveaugleichheit zwischen Straße und Aktionsfläche zurückgebaut.

6 Schächte werden in ihrer Höhe reguliert (ca. 40cm abgesenkt), eine Mastleuchte und der Bestandsweg an der Flemsdorfer Straße im Bereich der Aktionsfläche zurückgebaut.

Um den Vorgaben der Schausteller nach einer 50x55m großen Platzfläche zu entsprechen, müssen 3 Bäume gefällt werden.

### Abstände / Lärm:

Die Abstände der Aktionsfläche zur angrenzenden Bebauung betragen Richtung Westen ca. 100m, Richtung Süden ca. 70m. Im Osten und Norden befindet sich keine Wohnbebauung.

Die Abstände vergrößern sich also im Vergleich zur derzeitigen Situation an der Rosa-Luxemburg-Straße. Darüber hinaus erfolgt die Nutzung für offizielle Veranstaltungen im genehmigungsrechtlichen Sinne „selten“ (max. 10 x pro Jahr), was nicht zu einer signifikanten Erhöhung der Belastung führen sollte.

### 3. Kostenzusammenstellung in EURO

#### **Planung:**

Planung	38.000,--	38.000,--
---------	-----------	-----------

#### **Bauausführung:**

Wegebau	170.000,--	
Spielplatzflächen	89.000,--	
Medienversorgung Strom/Wasser	20.000,--	
Ausstattung	19.000,--	
Begrünung	23.000,--	
Archäologie	<u>5.000,--</u>	
	326.000,--	326.000,--

#### **Gesamt Baukosten + Planung**

**364.000,--**

#### **Baufachliche Prüfung**

Baufachliche Prüfung (1,8% + Mwst. von 364.000,--)	8.000,--	
Prüfung der Schlussrechnung (0,7% + Mwst. von 364.000,--)	<u>3.000,--</u>	
	11.000,--	<b><u>11.000,--</u></b>

#### **Gesamtkosten Baumaßnahme**

**375.000,--**

### 4. Finanzierungsnachweis

Produktkonto:	Planung/bauf. Prüfung/Bauausführung	55101.7853035
	FM- Einnahmen	55101.6811028

Jahr/Teilleistung	Kosten der Teilleistung in T€	Fördermittel in T€	Kommunaler Anteil in T€
<b><u>2015</u></b>			
Planung	38,0	25,3	12,7
Baufachl. Prüfung	8,0	5,3	2,7
Archäologie	5,0	3,3	1,7
Bauausführung	<u>169,0</u>	<u>112,7</u>	<u>56,3</u>
	220,0	146,6	73,4
<b><u>2016</u></b>			
Bauausführung	100,0	66,7	33,3
<b><u>2017</u></b>			
Bauausführung	52,0	34,7	17,3
Baufachl. Prüfung	<u>3,0</u>	<u>2,0</u>	<u>1,0</u>
	55,0	36,7	18,3
<b>Gesamt</b>	<b>375,0</b>	<b>250,0</b>	<b>125,0</b>

## 5. Folgekosten

Objekt	Leistungsart	Differenz	Leistung/Jahr		Folgekosten Jahr * GP (€)
			EP (€)	Einheit	
<b>Bäume</b>	Pflege Bewässerung	25,00	34,20	Stück	<b>855,00</b>
<b>Rasen</b>	Pflege	4.800,00	maschinell 0,50	m²	<b>2.400,00</b>
<b>Geh-und Radwege</b>	Instandhaltung			psch.	<b>1.500,00</b>
	Reinigung	220,00	1,20	m	<b>176,00</b>
	Beseitigungskost. Kehrricht		20,00	pro Jahr	<b>20,00</b>
<b>Freiflächen/Plätze</b>	Instandhaltung			psch.	<b>2.000,00</b>
	manuelle Reinigung (1 h für 125 m²/12 x p.a.)	500,00	54,75	h	<b>2.628,00</b>
	Beseitigungskost. Kehrricht		20,00	pro Jahr	
<b>PKW-Stellflächen (entfallen)</b>	manuelle Reinigung (1h für 10 Stellflächen)	-28,00	548,00	h	<b>-1.534,40</b>
	Beseitigungskost. Kehrricht		20,00	pro 10 Stück	<b>-56,00</b>
<b>Ausstattungs- gegenstände</b>	<b>Papierkörbe</b>				
	entleeren und beseitigen	6,00	1,9*52	Stück	<b>592,80</b>
	Ersatzbeschaffung			psch.	<b>350,00</b>
	<b>Bank</b>				
	reparieren, erneuern	7,00		psch.	<b>300,00</b>
	<b>Poller</b>				
	reparieren, erneuern			psch.	<b>200,00</b>
	<b>Fahrradständer</b>				
	reparieren, erneuern	15,00		psch.	<b>350,00</b>
	<b>Stahlgitterzaun (Höhe: bis..)</b>				
	reparieren, erneuern			psch.	<b>500,00</b>
	<b>Spielsand</b>				
	Reinigung/Ergänzung	150,00	21,00	m²	<b>3.150,00</b>
	<b>Spielgeräte</b>				
	Wartung/Instandsetzung			psch.	<b>4.200,00</b>
	sicherheitstechn. Überpr.			entsprechend Gerät	<b>100,00</b>
	<b>Versorgungspoller</b>				
Elektro			psch.	<b>300,00</b>	
Wasser			psch.	<b>300,00</b>	
<b>Summe</b>					<b>18.331,40</b>

## **6. Bauzeitenplan**

Maßnahme bzw. Teilleistungen	Gesamt Kosten	Ablauf nach Jahren		
		in T€	2015	2016
Planung	38,0	14,3	23,7	
baufachl. Prüfung	11,0		8,0	3,0
Archäologie	5,0		5,0	
Bauausführung	321,0		269,0	52,0
<b>Summe</b>	<b>375,0</b>	<b>14,3</b>	<b>305,7</b>	<b>55,0</b>

Anlage: Lageplan

**Material**

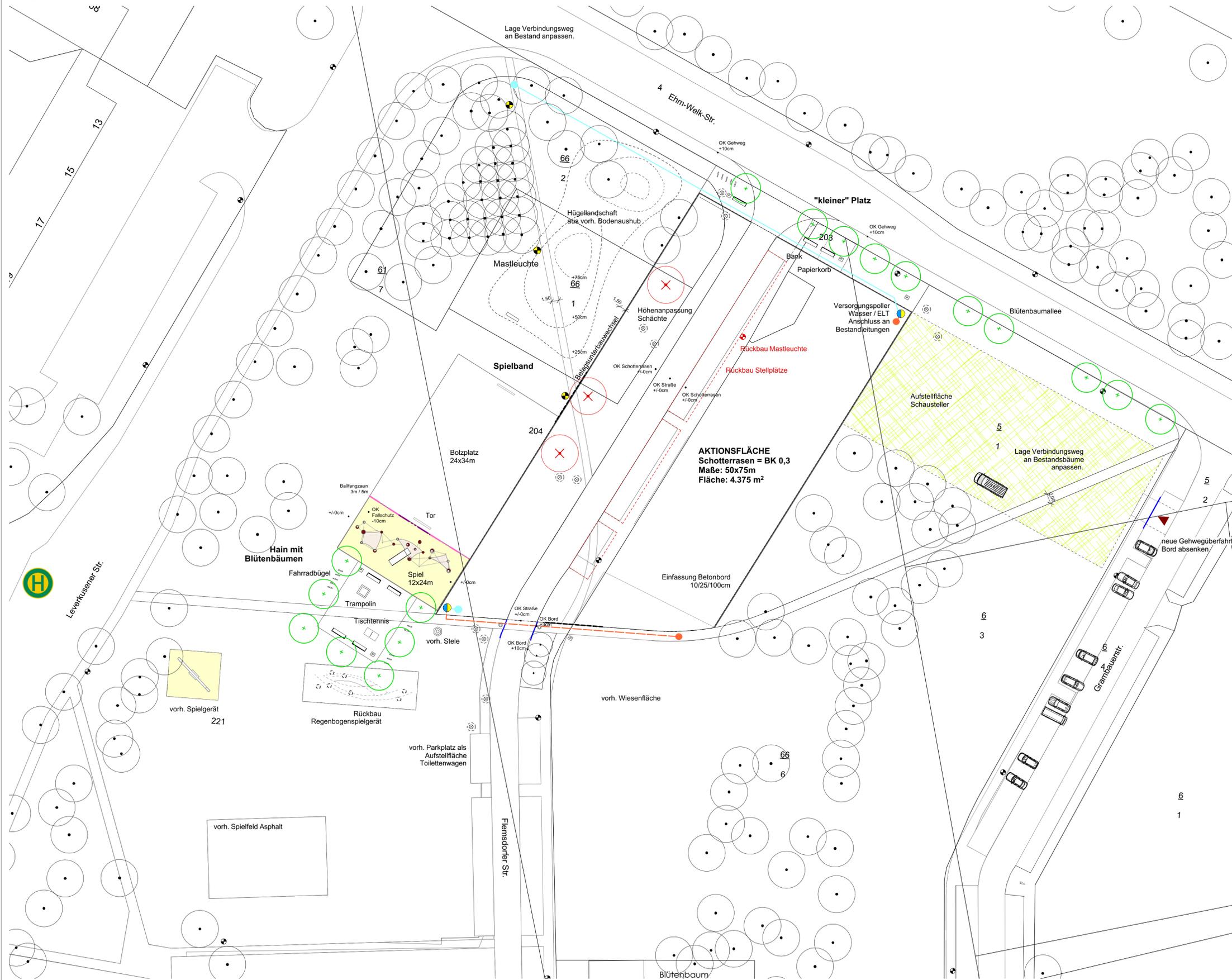


Kinderspiel aus Stahl mit Holz



Blütenbaum

**Lageplan M 1: 400**



**Legende**

- vorh. Baum
- Blütenbaum
- Baumfällung
- vorhandene Wiesenfläche
- Rasenfläche
- Schotterrassen
- Stellfläche Schausteller
- Gehwegüberfahrt Kleinpflaster
- Betonpflaster 10/20/8
- Betonplattenbelag
- Belagsunterbauwechsel
- vorh. Straßenbord absenken
- Betonbord 10/25/100
- Fallschutzsand
- Bank
- Papierkorb
- Kletterparcour / Kinderspiel
- Tischtennis
- Trampolin
- Ballfangzaun 3m / 5m
- Straßenpoller
- Fahrradbügel
- vorh. Schacht
- vorh. Mastleuchte
- Rückbau Mastleuchte
- Mastleuchte neu
- Trinkwasseranschluss / -leitung
- Stromanschluss / -leitung
- Strom- u. Wasserversorgungspoller
- geplante Höhe



20.10.2015	B	Änderungen gem. telefonischer Absprache am 20.10.2015
16.10.2015	A	Änderungen gem. Anlage / Änderungswünsche Stadt Schwedt
Datum	Index	gez. Änderungen

**Grüne Aktionsfläche im Quartier Außenanlagen**

Schwedt / Oder

**Blattinhalt: LP 3 - Entwurfsplanung**

**BV-Nr.:** 15.326

**Datum:** Stand 18.09.2015

**Bauherr:** Stadt Schwedt - Fachbereich 4 - Straßenplanung  
 Alte Fabrik - Dr. Th.-Neubauer Straße 12  
 16303 Schwedt / Oder

gesehen und freigegeben  
 Datum Unterschrift

**Planung:** Hanke + Partner  
 Landschaftsarchitekten  
 Bundesplatz 17 - Atelierhaus -  
 10715 Berlin  
 Tel. 030. 614 60 86  
 Fax. 030. 614 70 51

gesehen und freigegeben  
 Datum Unterschrift

mail: kontakt@hanke-partner.de  
 www.hanke-partner.de

**Entwurfsplan**

<b>gezeichnet:</b>	mj	<b>Maße:</b>	A1	<b>Datel:</b>	323_301_Entwurf.vwx
<b>Bearbeiter:</b>	Jahnke	<b>Maßstab:</b>	1:400	<b>Blatt-Nr.:</b>	3.01