

Vorlage	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nichtöffentlich
Der Bürgermeister Fachbereich: 4, Hoch- und Tiefbau, Stadt- und Ortsteilpflege	Vorlage-Nr.: 459/19 zur Vorberatung an: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Hauptausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Finanzausschuss <input checked="" type="checkbox"/> Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss <input type="checkbox"/> Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss <input type="checkbox"/> Bühnenausschuss <input type="checkbox"/> Ortsbeiräte/Ortsbeirat:
Datum: 1. April 2019	zur Unterrichtung an: <input type="checkbox"/> Personalrat
	zum Beschluss an: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Hauptausschuss am: <input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung am: 22.05.2019

Baubeschluss: Rekonstruktion „Hintere Berliner Straße 129 - 133, 3. BA“ in Schwedt/Oder

Beschlussentwurf:

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder bestätigt die vorgelegten Entwurfsunterlagen für die Baumaßnahme.
2. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder bestätigt den Finanzierungsnachweis und beauftragt den Bürgermeister, die notwendigen Schritte zur finanziellen Absicherung der Baumaßnahme und der Folgekosten einzuleiten.
3. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder beauftragt den Bürgermeister, die Baumaßnahme realisieren zu lassen, wenn die Fördermittel bewilligt worden sind.

Finanzielle Auswirkungen:				
<input type="checkbox"/> keine		<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt		<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzhaushalt
<input checked="" type="checkbox"/> Die Mittel <u>sind</u> im Haushaltsplan eingestellt.			<input type="checkbox"/> Die Mittel <u>werden</u> in den Haushaltsplan eingestellt.	
Einzahlungen:	Produktkonto:	Auszahlungen:	Produktkonto:	Haushaltsjahr:
50,0 T€	54101.6811045	75,0 T€	54101.7852071	2016
13,7 T€	54101.6811045	20,6 T€	54101.7852071	2017
233,3 T€	54101.6811045	350,0 T€	54101.7852071	2018
136,3 T€	54101.6811045	204,4 T€	54101.7852071	2019
433,3 T€		650,0 T€		
Investitionsnummer 5410176				
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nicht</u> zur Verfügung.				
<input type="checkbox"/> Die Mittel stehen <u>nur in folgender Höhe</u> zur Verfügung:				
<input type="checkbox"/> <u>Mindererträge/Mindereinzahlungen</u> werden in folgender Höhe wirksam:				
Deckungsvorschlag:				
Datum/Unterschrift Kämmerer				
Riccardo Tonk				

Bürgermeister Jürgen Polzehl	Beigeordnete Annekathrin Hoppe	Fachbereichsleiter/in Thomas Ziesche
---------------------------------	-----------------------------------	---

Die Stadtverordnetenversammlung	<input type="checkbox"/> hat in ihrer Sitzung am	
Der Hauptausschuss	<input type="checkbox"/> hat in seiner Sitzung am	

den empfohlenen Beschluss mit Änderung(en) und Ergänzung(en) gefasst nicht gefasst.

Begründung:

Die Baumaßnahme „Sanierung der hinteren Berliner Straße 129 – 133, 3. BA“ ist der dritte bedeutende Bauabschnitt der Straßenerneuerung im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Neue Zeit“. Mit der Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen im Jahr 2005 für die Festlegung des Sanierungsgebietes „Neue Zeit“ wurden die notwendigen Beurteilungsgrundlagen für die baulichen und funktionalen Probleme in diesem Gebiet analysiert. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder hat am 26. Januar 2006 die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Neue Zeit“ mit dem Ziel der Stabilisierung und Entwicklung des Stadtteiles im Kontext mit dem Stadtumbau in Schwedt/Oder beschlossen.

Der Zustand und die Dimension der zu sanierenden Erschließungsanlage entsprechen nicht ihrer Funktion einer verkehrstüchtigen Straße im Wohngebiet. Es besteht dringender Handlungsbedarf zur Sanierung. Der Wohnstandort wird durch die Sanierung der straßenverkehrlichen Infrastruktur erheblich aufgewertet.

Die Fahrbahn der hinteren Berliner Straße ist mit Großpflaster aus Naturstein befestigt. Die Großpflasterdecke ist sehr uneben. Sie stammt aus der Vorkriegszeit. Für Fußgängerquerungen (z. B. Senioren mit Rollator) ist die bestehende Fahrbahndecke ungeeignet. Fahrradfahrer meiden das Großpflaster und benutzen den Gehweg. An den Regenwasserleitungen wurden durch Kamerabefahrungen erhebliche Schäden in nahezu allen Anlagen teilen festgestellt.

Die Straßensubstanz, die Straßenbeleuchtung und die Regenentwässerungsanlage müssen zum gegenwärtigen Zeitpunkt als sehr marode bezeichnet werden.

Mit der Umsetzung dieser Straßenbaumaßnahmen wird nicht nur dieses Quartier attraktiver, sondern auch die Innenstadt der Stadt Schwedt/Oder gestärkt und eine festere Bindung der Menschen an ihren Wohnstandort geschaffen.

1. Gesetzliche Grundlagen

- VO über die Aufstellung und Ausführung des Haushaltsplanes der Gemeinden (Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung, KomHKV), veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt Teil II Nr. 3 vom 28. Februar 2008
- Verwaltungsvorschrift zur KomHKV, veröffentlicht im Amtsblatt für Brandenburg Nr. 16 vom 23. April 2008
- Brandenburgische Bauordnung i. d. F. vom 19. Mai 2016
- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 29. November 2017
- Haushaltssatzungen der Stadt Schwedt/Oder

2. Allgemeine Angaben

Kreis: Landkreis Uckermark
Ort: Schwedt/Oder
Straße: Berliner Straße
Eigentümer: Stadt Schwedt/Oder
Wohnbauten GmbH

3. Baubeschreibung

Allgemeines

Gegenstand der Planung ist die Erneuerung und teilweise Umgestaltung der hinteren Berliner Straße, beginnend mit der Zufahrt von der Berliner Straße bis zum Nordcenter einschließlich der Stichstraßen zu den Wohnblöcken mit den Hausnummern 129 und 131.

Die Rekonstruktion umfasst:

- Straßen- und Wegebau
- Straßenentwässerung
- Straßenbeleuchtung
- Straßenbegleitgrün.

Die Stichstraße von dem Block 129 a, 129 b ist im Eigentum der Wohnbauten Schwedt GmbH. Die Rekonstruktion soll in die Gesamtmaßnahme mit einfließen. Sämtliche Kosten dieses Abschnittes trägt die Wohnbauten GmbH. Dies ist vertraglich mit der Stadt Schwedt/Oder vereinbart.

Straßenbau

Im Planungsbereich befinden sich überdimensionierte Straßenabschnitte, die mit der Umgestaltung neu und mit einer angemessenen Fahrbahnbreite geordnet werden.

Die Breite der Zufahrt von der Berliner Straße wird auf etwa 7 Meter verringert. Mit dem Bau eines Mini-Kreisverkehrs an der Verzweigung in nördliche bzw. südliche Richtung verbessert sich in dem Anliegerstraßennetz die Sicherheit und Übersichtlichkeit für alle Verkehrsteilnehmer. Gleichzeitig erfährt der Straßenraum eine deutliche Attraktivitätssteigerung. Der Kreisverkehr hat einen Durchmesser von 17 Metern, wobei die Fahrbahn eine Breite von 5 Metern und der Innenkeisel einen Durchmesser von 7 Metern aufweisen. Jeder Abzweig vom Kreisverkehr erhält eine Mittelinsel zum sicheren Überqueren der Fahrbahn mit einer Länge von 8 Metern und einer Breite von ca. 2 Metern.

Die übrigen Straßen der Baumaßnahme werden auf eine Breite von 6 Metern zurückgebaut.

Die Geometrie ist so gewählt, dass ein dreiachsiges Müllfahrzeug die Anliegerstraßen ohne Einschränkungen befahren kann.

Alle Fahrbahnen werden grundhaft erneuert und erhalten eine Befestigung aus Asphalt.

Alle Straßen erhalten fahrbahnbegleitende Gehwege, die der Neugestaltung angepasst sind. Sie erhalten eine Befestigung aus Betonsteinpflaster.

PKW-Stellplätze

Im 3. BA der hinteren Berliner Straße ist der größte Teil der Parkplätze ungeordnet. Dies wird sich mit der Umgestaltung ändern. Parkplätze in Senkrechtaufstellung wurden in maximaler Zahl in die Umgestaltung integriert. Vorhandene Senkrechtaufsteller bleiben erhalten. 51 neu gestaltete Parkplätze stehen nach der Umgestaltung zur Verfügung.

Die Befestigung der Parkflächen erfolgt mit dem vorhandenen Naturstein.

Die Stellplatzabmessungen werden für diese neuen Stellplätze im Gegensatz zur Richtlinie bei Senkrechtaufstellung von 2,5 Metern auf 2,7 Meter Breite erhöht. Das entspricht der Stellungnahme der Kreisverwaltung Uckermark (Verkehrsinfrastruktur) zum bereits umgestalteten Objekt „Hintere Berliner Straße, 1. BA“.

Regenentwässerung

An den Regenwasserleitungen wurden durch Kamerabefahrungen bereits in den Jahren 1998/1999 erhebliche Schäden festgestellt. Es ist daher geplant, neue Sammel- und Anschlussleitungen zu verlegen. Um die Hauptsammelleitung in der Berliner Straße zu entlasten, soll so viel Wasser wie möglich versickert werden. Aus diesem Grund werden im Baubereich drei Versickerungsanlagen errichtet. Gewählt wurden Rohr-Rigolenversickerungen mit vorgeschaltetem Absetzschacht für Sedimente und Schwebstoffe. Diese Anlagen werden in unmittelbarer Nähe der Straßen im Freiflächenbereich angeordnet.

Straßenbeleuchtung

Die vorhandenen alten Straßenleuchten werden demontiert und durch neue Leuchten ersetzt.

Es werden Stahlmasten mit einer Höhe von 6 Metern verwendet. Es sind LED-Mastaufsatzleuchten in Bogenform von der Firma Trilux vorgesehen.

Die Leuchten sind mit einer autarken Leistungsreduzierung über eine Auswertelektronik ausgerüstet, so dass eine differenzierte Dimmung der Leuchten möglich ist.

Straßenbegleitgrün

Durch die Umgestaltung des gesamten Straßenraumes und die damit verbundene Reduzierung der Straßendimensionen entstehen Flächen, die für die Ergänzung des Straßenbegleitgrüns genutzt werden.

4. Kostenzusammenstellung in Euro

Teil Stadt Schwedt/Oder

Planung:

Planung (inklusive Vermessung, Baugrund) **60.000,--** **60.000,--**

Bauausführung:

Straßen- und Wegebau 270.000,--
Entwässerung 180.000,--
Straßenbeleuchtung 50.000,--
Freianlagen 39.000,--
539.000,--

Archäologie 8.000,--
Munitionsbergung 15.000,--
Beweissicherung 7.000,--
30.000,--

569.000,-- **569.000,--**

Baufachliche Prüfung

Baufachliche Prüfung
(1,9 % + MwSt. von 629.000,--)
Prüfung Schlussrechnung
(0,8 % + MwSt. von 629.000,--)
6.000,--
21.000,--

21.000,--
650.000,--

Gesamt Stadt Schwedt/Oder

Teil Wohnbauten GmbH

Planung:

Planung (inklusive Vermessung, Baugrund) **17.000,--** **17.000,--**

Bauausführung:

Straßen- und Wegebau 65.000,--
Entwässerung 70.000,--
Straßenbeleuchtung 9.000,--
Freianlagen 9.000,--
153.000,--

153.000,--
170.000,--

Gesamt Wohnbauten GmbH

Gesamtkosten Baumaßnahme

820.000,--

5. Finanzierungsnachweis

Produktkonto: 54101.6811045 Fördermitteleinnahmen vom Land
 54101.7852071 Ausgaben Planung/baufachliche Prüfungen/Bauausführung

Jahr	Kosten in T€	Fördermittel Land in T€	Komm. Anteil in T€	Vorfinanzierung für Wohnbauten
<u>2016</u>	75,0	50,0	25,0	-
<u>2017</u>	20,6	13,7	6,9	-
<u>2018</u>	350,0	233,3	116,7	-
<u>2019</u>	204,4	136,3	68,1	-
	650,0	433,3	216,7	170,0 /.170,0

6. Folgekosten

In den Folgekosten werden nur zusätzlich anfallende Kosten für den Bereich der Stadt Schwedt/Oder erfasst.

Objekt	Leistungsart	Anzahl	Leistung/Jahr		Folgekosten
			EP (€)	Einheit	Jahr * GP (€)
Gehölze	Pflege, Papier absammeln, Bewässerung	310 m ²		4,60 €/m ²	1.426,00
Bäume	Pflege, Bewässerung	6		34,20 €/Jahr	205,20
PKW-Stellflächen	Manuelle Reinigung	8x im Jahr	1,5 h x	52,15 €/h x 8	625,80
	Beseitigungskosten Kehricht			psch.	20,00
Beleuchtung	Instandhaltung	6		psch.	330,00
	Stromkosten	6		Stück	360,00
Rigolenversickerung	Rohrrigolen (Reinigung)	2		psch.	2.000,00
	Absatzschächte (Reinigung)	2		psch.	1000,00
Summe					5.967,00

7. Bauzeitenplan

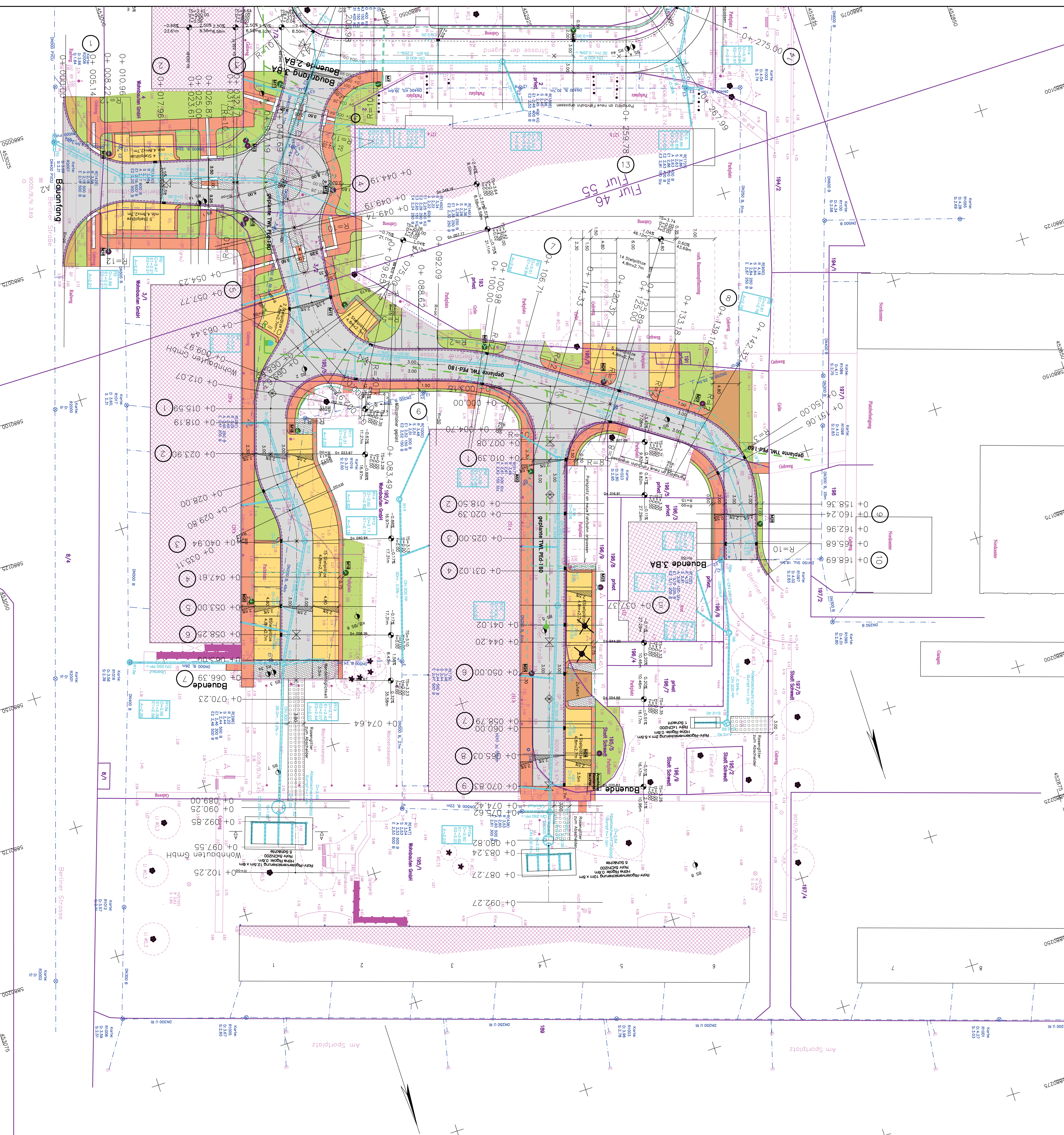
Maßnahme bzw. Teilleistungen	Förderfähige Gesamtkosten in T€	Ablauf nach Jahren				
		2016	2017	2018	2019	2020
Planung	60,0	-	-	30,3	29,7	-
Bau	569,0	-	-	-	300,0	269,0
Baufachliche Prüfung	21,0	-	-	-	15,0	6,0
Summe	650,0	-	-	30,3	344,7	275,0

Anlagen

Lageplan

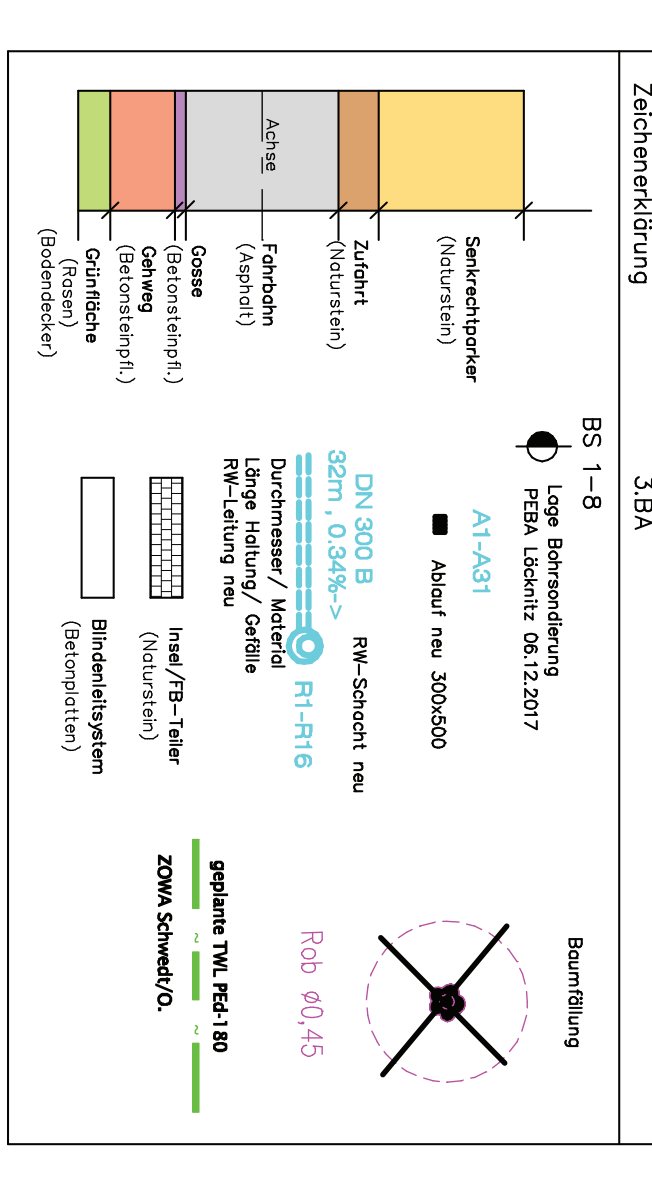
Regelquerschnitt

Rigolenschnitt



Legende

Linien	Linien	Linien	Linien
...



Legende: Entwurfsdokument 3 BA

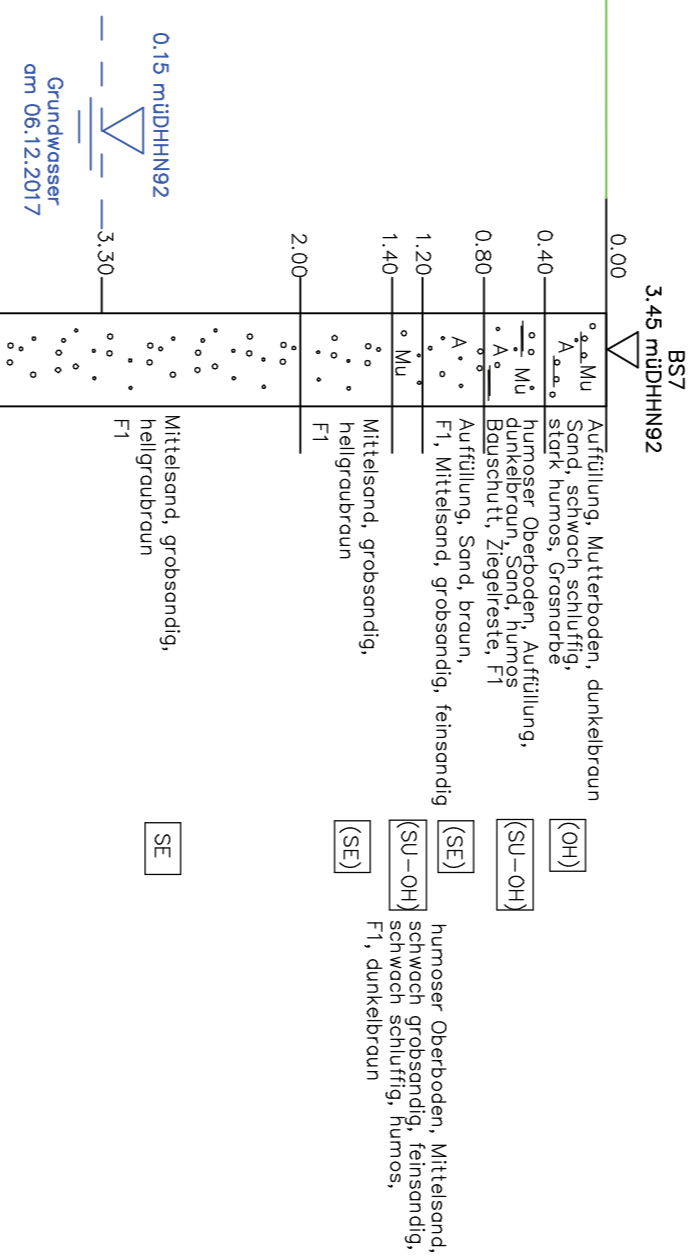
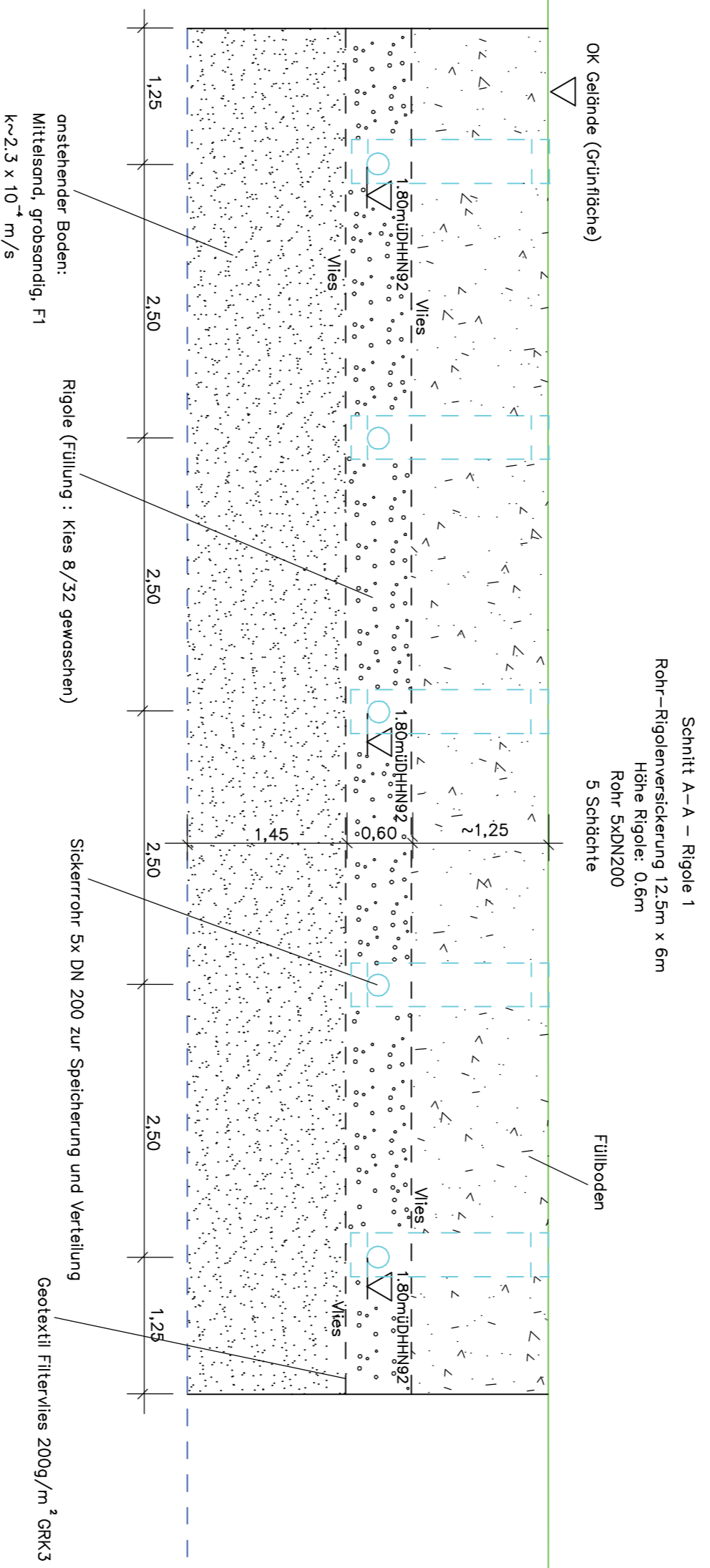
Das Dokument ist ein Entwurfsdokument für die Baureihe 3 BA. Es enthält alle notwendigen Informationen für die Ausführung der Bauarbeiten. Die Zeichnungen sind in der Maßstab 1:500 angefertigt. Die Zeichnungen sind in der Maßstab 1:500 angefertigt.

Entwurfssplangung 09.01.2019

STADT SCHWEDT/ODER 129-133 3.BA	
Entwurfsplanung INGENIEURBÜRO Straßen- und Tiefbau Uwe Knuth	Datum 07.7.2019 U.Knuth B & B
16306 Berliner - Kemptener Uwe Knuth Tel./Fax: (0332) 23242/250403 eMail: INSBÜRO@KNUTH-ODER.de	gezeichnet 07.7.2019 B & B
STADT Berliner Straße / Lehnitz-von-Schell-Strasse 129-133 3.BA	Blatt Nr. 01 5 Zeichen

Auftraggeber Wohnbau GmbH Berliner Straße 129-133 3.BA	Auftrags-Nr. 20
Auftraggeber Wohnbau GmbH Berliner Straße 129-133 3.BA	Auftrags-Nr. 20
Auftraggeber Wohnbau GmbH Berliner Straße 129-133 3.BA	Auftrags-Nr. 20

Rigolenschnitt A-A



Entwurfsplanung 09.01.2019

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
		01 / 2019	U.Knuth
		01 / 2019	B & B
Entwurfsbearbeitung:			
INGENIEURBÜRO Straßen- und Tiefbau Uwe Knuth 16306 Berkholz – Meyenburg Am Tanger 5 Tel./Fax: (03332) 23242/250403 eMail: INGBUERO.KNUTH@-online.de			
STADT SCHWEDT/ODER Straße : Berliner Straße / Ferdinand-von-Schill- Straße nächster Ort :		Unterlage 18.1 Blatt Nr. 01	Datum Zeichen
Reko Hintere Berliner Straße 129-133 3.BA		bearbeitet gezeichnet geprüft	Rigolenschnitt A-A Maßstab : 1:50
Aufgestellt den 20			