

Vorlage

öffentlich

nichtöffentlich

Vorlage-Nr.: **47/14**

Der Bürgermeister
Fachbereich: 3

Stadtentwicklung und Bauaufsicht

zur Vorberatung an:

- Hauptausschuss
 Finanzausschuss
 Stadtentwicklungs-, Bau- und Wirtschaftsausschuss
 Kultur-, Bildungs- und Sozialausschuss
 Bühnenausschuss
 Ortsbeiräte/Ortsbeirat:

Datum: 23. Okt. 2014

zur Unterrichtung an:

Personalrat

zum Beschluss an:

- Hauptausschuss
 Stadtverordnetenversammlung 4. Dezember 2014

Betreff: Beschluss über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes „Am AquariUM“ der Stadt Schwedt/Oder vom 17. April 2008 (Beschluss-Nr. 540/27/08)

Beschlussentwurf:

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder beschließt die Änderung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes „Am AquariUM“. Der geänderte Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in dem zu diesem Beschluss gehörenden Plan dargestellt (Anlage 1).
2. Das Planungsziel des Bebauungsplanes ist weiterhin die Ausweisung innerstädtischer Wohnbauflächen für den privaten Wohnungsbau. Die Anpassung des Geltungsbereiches wird diesem Ziel gerecht.
3. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder beauftragt den Bürgermeister, diesen Beschluss gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB zusammen mit den zu diesem Beschluss gehörenden Plänen (Anlage 1 bis 2) ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkungen:

- keine im Ergebnishaushalt im Finanzhaushalt
 Die Mittel sind im Haushaltsplan eingestellt. Die Mittel werden in den Haushaltsplan eingestellt.
Produktkonto: Haushaltsjahr:

Erträge: Aufwendungen:

Einzahlungen: Auszahlungen:

- Die Mittel stehen nicht zur Verfügung.
 Die Mittel stehen nur in folgender Höhe zur Verfügung:
 Mindererträge/Mindereinzahlungen werden in folgender Höhe wirksam:
Deckungsvorschlag:

Datum/Unterschrift Kämmerin

Bürgermeister/in

Beigeordnete/r

Fachbereichsleiter/in

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am
Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am

den empfohlenen Beschluss mit Änderung(en) und Ergänzung(en) gefasst nicht gefasst.

F.d.R.d.A.

Begründung:

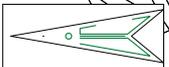
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schwedt/Oder hat in ihrer 27. Sitzung am 17. April 2008 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am AquariUM“ beschlossen, die Grenzen dieses Geltungsbereiches sind u.a. in Anlage 2 dargestellt.

Unter Berücksichtigung der bisher im Rahmen der frühzeitigen Verfahrensschritte eingegangenen Stellungnahmen wird der Geltungsbereich des Bebauungsplans gegenüber dem Aufstellungsbeschluss vom 17. April 2008 aktualisiert. Insbesondere aufgrund der im Planverfahren erreichten Konkretisierungen der Planungsinhalte (Erschließungsstruktur, Flächenbedarf für Erschließungsanlagen, mögliche Baufeldzuschnitte und Grundstücksanzahl) ist es aktuell angebracht diese Änderungen vorzunehmen, ohne jedoch von den beabsichtigten Zielen der städtebaulichen Entwicklung abzuweichen.

Die gebotene zügige planungsrechtliche wie erschließungstechnische Vorbereitung von Wohnbauflächen für den individuellen Wohnungsbau erscheint durch eine fokussierte Bearbeitung der Planaufgabe auf einer ausschließlich dem Wohnungsbau zugeordneten Fläche (incl. Erschließungs- und Begrünungsflächen etc.) am ehesten schnell umsetzbar.

Jedoch heißt dies nicht, dass von dem im städtebaulichen Entwicklungskonzept „Umfeld AquariUM“ (Beschluss vom 5. September 2013) ausgewiesenen Ziel eines möglichen Kinostandortes in unmittelbarer Nähe zum Freizeit- und Erlebnisbad und dem sozialen Kietz am „AquariUM“ grundsätzlich abgerückt werden soll. Nur hat diese Planung aktuell keine zeitliche Priorität und muss den dringenden städtebaulichen Aufgaben zur Entwicklung von Eigenheimstandorten zur Abdeckung des aktuellen Bedarfes in Schwedt/Oder zeitlich zurücktreten. Die planungsrechtliche Vorbereitung wird einem folgenden Bebauungsplan vorbehalten sein, sobald und soweit dies für eine geordnete städtebauliche Entwicklung erforderlich ist.

Der aktuelle Bebauungsplan-Geltungsbereich (Überlagerung alter und neuer Geltungsbereich siehe Anlage 2) verkleinert sich von 8,3 ha auf ca. 7,04 ha.



Werner-See

Landgraben

Julian-Marchewski-Ring

Julian-Marchewski-Ring

Julian-Marchewski-Ring

Karl-Teichmann-Str.

Karl-Teichmann-Str.

Rosa-Luxemburg-Str.

Festwiese

Am Aquarium

Badeweg

Feldsteinweg

Sanderstr.

Zum Wasserurm

Sanderstr.

Tomweg

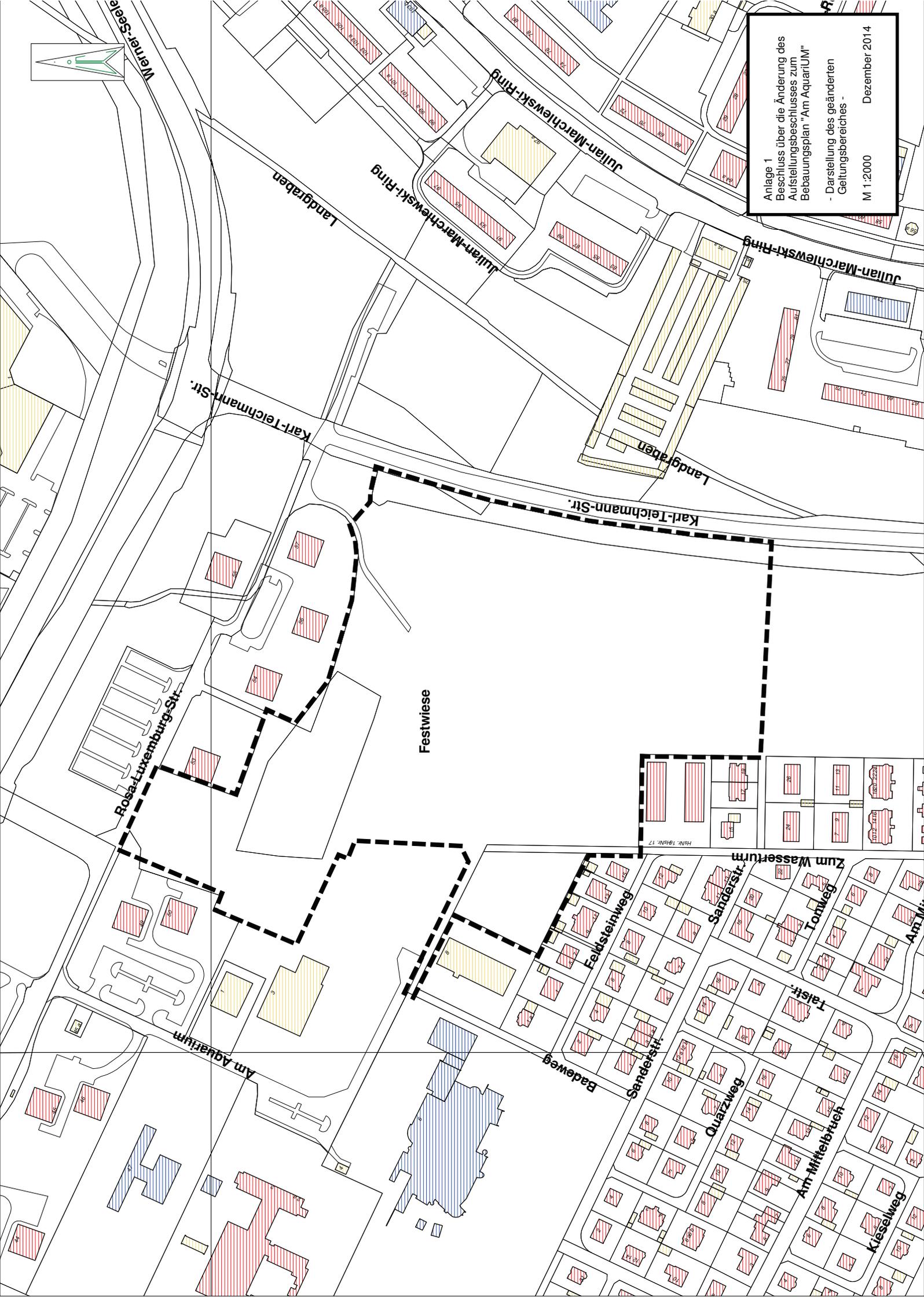
Talstr.

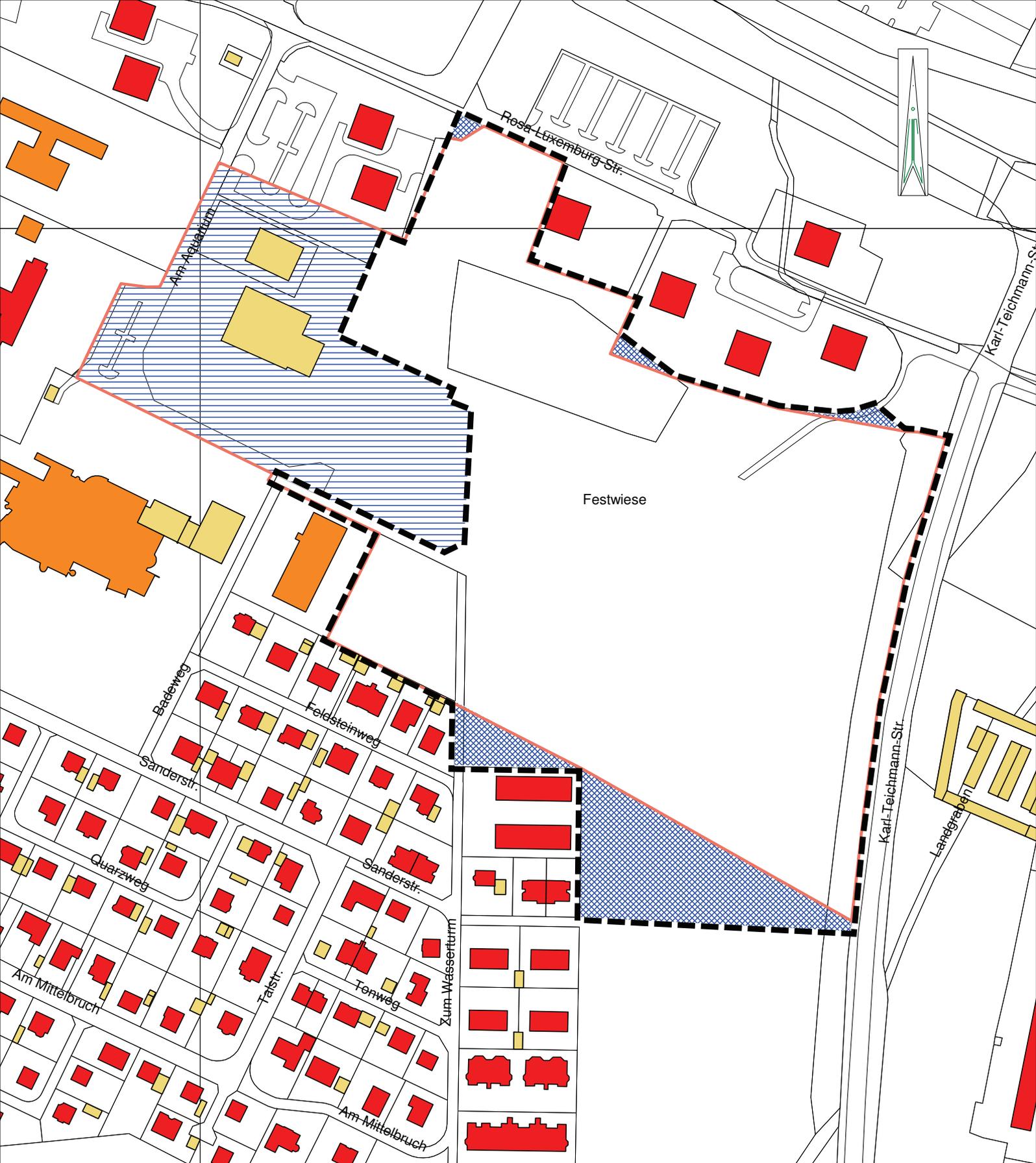
Quarzweg

Am Mittelbruch

Kieselweg

Anlage 1
 Beschluss über die Änderung des
 Aufstellungsbeschlusses zum
 Bebauungsplan "Am Aquarium"
 - Darstellung des geänderten
 Geltungsbereiches -
 M 1:2000
 Dezember 2014





Legende

-  Geltungsbereich B-Plan "Am AquariUM" gemäß Beschluss vom 04. Dezember 2014
-  Geltungsbereich gemäß Beschluss vom 17. April 2008
-  Erweiterungsflächen
-  Flächenreduzierung

Anlage 2
 Beschluss über die Änderung
 des Aufstellungsbeschlusses des
 Bebauungsplan "Am AquariUM"

- Darstellung der Flächenänderung
 aufgrund der
 Geltungsbereichsänderung -

M 1:2500 Dezember 2014